



Informasjonsbrev for Orebakken

Nr. 3/01

30.03.01

Nye brannslukkere og røykvarslere

Orebakken borettslag går til anskaffelse av nye brannslukningsapparater og røykvarslere til samtlige beboere. Det er nå 10 år siden borettslaget anskaffet dette sist, og etter 10 år er det påkrevd med en omfattende kontroll og re-fylling av apparatene. Erfaringsmessig vil et større antall apparater ikke fungere i dag pga. manglende vedlikehold. Røykvarslere reduserer også sin virkningsgrad over tid pga. matos, oppussingsarbeider og annet støv.

Som kjent er vedlikehold av brannslukningsapparater og røykvarslere den enkelte beboers ansvar. For å sikre at samtlige har velfungerende sluknings- og varslingsutstyr har vi valgt å gå til anskaffelse av nytt utstyr i stedet for evt. å pålegge hver beboer et omfattende vedlikehold av eksisterende utstyr. Styret er av den oppfatning at det er et gode for alle både selv å ha fungerende utstyr, og vite at naboer har det.

Utlevering

-Brannslukker og røykvarslere vil bli levert på døra **onsdag 4. april om kvelden**.

-Dersom du ikke er hjemme, vennligst forsøk å få naboer til å ta i mot for deg.

-Dersom du ikke får noen til å ta i mot slukker og røykvarslere på dette tidspunktet, kan du kontakte styret for avhenting på et senere tidspunkt.

Innlevering av gammelt apparat

Gamle brannslukningsapparater vil bli samlet inn ved utlevering av de nye.

Det anbefales sterkt å returnere gamle brannslukningsapparater. Ikke-fungerende apparater er en sikkerhetsrisiko ved at man forveksler gammelt og nytt apparat i et kritisk øyeblikk.

Brannslukningsapparater er spesialavfall som det koster penger å bli kvitt. Dersom du leverer det inn nå, er det kostnadsfritt for deg. Senere må du evt. selv kvitte deg med apparatet.

Hvis du allikevel ønsker å beholde gammelt apparat, har du selvfølgelig selv ansvar for kontroll og evt. re-fylling av apparatet.

Montering

-I følge fagfolk vi har vært i kontakt med **skal** brannslukningsapparatet plasseres på soverommet. Erfaringsmessig starter de fleste branner om natten. Man kan risikere at brannen hindrer at man får tak i slukkeren dersom den er plassert annet sted i leiligheten.

-Røykvarsleren **skal** plasseres i tak, og **minst** 50 cm fra vegg. Montering på vegg, legging oppå skap eller lignende medfører at du blir varslet senere fordi røyken først stiger opp mot taket. Det kan være livsviktige minutter å spare, og erfaringsmessig tar det kun noen ganske få minutter før en leilighet er overtent.

-Én røykvarlser er minimum. Du bør selv gå til anskaffelse av flere, slik at for eksempel både kjøkken, soverom og stue er dekket.

Rømningsveier

Husk at en svært viktig rømningsvei fra leilighetene er via balkongene! Skilleveggene mellom balkongene skal lett kunne passeres slik at man kan ta seg bortover balkongrekken i tilfelle brann. Man må derfor under ingen omstendigheter fastmontere noe foran skilleveggene slik at passasjen blir hindret!

Vi håper at dette bidrar til økt trygghet på Orebakken.

Vennlig hilsen

Styret