



OREBAKKEN BORETTSLAG

Informasjonsbrev

Nr. 1/2002

Vi håper alle har hatt en bra start på det nye året. Med dette informasjonsbrevet følger det mye viktig informasjon. Styret har anskaffet en brosjyre fra Norsk Brannvern Forening og en fra Renovasjonsetaten. Den første tar for seg brannsikkerhet og den andre informasjon om husholdningsavfall og kildesortering. Vi håper beboerne tar seg tid til å lese denne informasjonen. Begge brosjyrene er hullet og det er meningen at disse settes inn i Orebakkenpermen.

Fellesmåling av strøm

Arbeidene med installasjon av systemet for fellesmåling og felles innkjøp av strøm er nå i slutfasen. Som tidligere informert kan beboerne nå ikke lenger velge kraftleverandør. Det er det borettslaget ved styret som gjør. Styret har på bakgrunn av dette inngått avtale med Hjemkraft om levering av strøm til beboerne. Hjemkraft er en del av Istad kraft AS. Hjemkraft presenterer seg selv i eget brev som følger med dette informasjonsbrevet. Styret har valgt å inngå en kraftavtale der prisen følger markedsprisen, men med pristak. Over tid har dette vist seg å være det rimeligste kraftproduktet. Hjemkraft sitt påslag på markedsprisen er 1,5 øre/kWh. Pristaket er 22 øre/kWh eksklusive offentlige avgifter. I tillegg kommer en fastavgift på 264,- kr (Oslo Energi har fastavgift på 350,- kr).

Ditt kundeforhold til Viken Energinett og din nåværende kraftleverandør (for eksempel Oslo Energi) vil opphøre automatisk. Dersom en har penger til gode fra netteier eller kraftleverandøren vil en få et sluttoppgjør fra disse. Dette kan dessverre ta opptil et par måneder og dette er alene kraftleverandørens feil. Dersom du etter et par måneder fortsatt ikke har fått oppgjør fra din tidligere kraftleverandør så må denne kontaktes.

Vedlagt dette informasjonsbrevet finner du også et eierskifteskjema. Dette skjemaet skal settes inn i Orebakkenpermen og brukes ved salg av leiligheten eller ved fremleie. Dersom du skal selge leiligheten bør du også nevne for megler at salgsprospektet må gi informasjon om at borettslaget har felles innkjøp av strøm. Siden dette reduserer strømkostnadene vil det være god reklame for salget. Skjemaet er også tilgjengelig på www.hjemkraft.no. Der kan du også finne mer informasjon om Hjemkraft.

Første faktura fra Hjemkraft vil komme i april/mai. Det er viktig å være klar over at nettleien og kraftleveransen nå kommer på samme faktura. Et anslag på hvor stor fakturaen blir, kan man finne ved å summere fakturaen fra Viken Energinett og kraftleverandøren som man fikk på denne tiden i fjor. De som ønsker det kan følge sitt eget strømforbruk på Internett via et personlig passord en tid etter at systemet er satt i drift. Mer informasjon om dette vil følge senere.

Internett over Kabel-TV og TV signaler på gammelt nett

Arbeidene med oppgradering av kabel-TV nettet er nå tilnærmet slutført. Vi må bare beklage de ulempene som beboerne er påført i denne prosessen. Det var desverre ikke mange andre måter å gjøre dette på dersom borettslaget skulle få et kabel-TV nett som også kan benyttes til oppkobling mot Internett. De som har bestilt ekstra TV-kontakt vil bli kontaktet for avtale om montering av disse.

TV-signalene på det gamle nettet kuttes tirsdag 5. februar. Hvis noen skulle miste TV-signalet da, så kontroller at antennekabelen fra TV-apparatet er satt inn i det nye uttaket.

VEND!

Informasjonsmøte om Internett over TV-kabelen

Det er sikker mye du lurer på når det gjelder Internett og bredbåndstjenester. Etter oppgraderingen av kabel-TV anlegget har alle beboere mulighet til å koble seg opp mot Internett over TV-kabelen. Dette gir en svært mye raskere internettoppkobling enn for eksempel IS-DN. Samtidig betaler man en fast avgift per måned og man kan da være tilkoblet så mye man vil uten å betale tellerskritt.

For å få en presentasjon av mulighetene dette gir og for at vi kan få svar på eventuelle spørsmål vi måtte ha har styret avtalt med Telenor Avidi at de skal holde to informasjonsmøter for beboerne. Informasjonsmøtene vil finne sted i Dagligstuen i L.vn. 86 tirsdag 26. februar og onsdag 27. februar, kl. 18:00-21:00 begge dager. For å unngå eventuelle køproblemer bes beboerne i L.vn. 56-86 så vidt mulig møte frem på tirsdagen og beboere i L.vn. 88-138 møte på onsdagen.

Nye portåpnere til parkeringshuset

Styret har kjøpt inn en ny type portåpnere til parkeringshuset fra en ny leverandør. Dette fordi den gamle typen viste seg å være særlig utsatt for slitasje og funksjonsfeil. Den gamle typen portåpnere vil fortsatt virke. Dessverre er det slik at den gamle typen portåpnere bare unntaksvis kan reklameres på fordi disse er innkjøp for over to år siden. Dette har vi rettet på ved valg ny leverandør. Ved kjøp av ny portåpner blir salget registrert med dato og navn hos styret og reklamasjonstiden vil være to år. Den nye typen er imidlertid langt mer robust og vi skulle tro vi unngår reklamasjoner på disse. Dessuten har vi klart å få de rimeligere enn de gamle. Den nye portåpneren koster 550,- kroner og er til salgs i styrets eller vaktmesterens kontortid.

Hvis den gamle portåpneren ikke virker, kan det være lurt å sjekke følgende før en anskaffer en ny:

- Batteriet er utladet?
- Kodepinnene er kommet ut av stilling (kontakt styret eller vaktmester)
- Batteriet kommer forholdsvis lett ut av stilling. Sjekk at det sitter riktig fast
- Døren for personinngang i parkeringshuset er ikke ordentlig lukket (da vil ikke porten åpnes)
- Dersom gummiknotten er falt ut vil støv ol. kunne medføre at den ikke virker

Rydding av sykler mv.

Dessverre var det mange beboere som ikke flyttet sykler, kjelker, ski og lignende vekk da kjellergulvene ble malt i høst og vinter. Dette medførte at vi fikk ekstra kostnader til malerfirmaet. Nå som malerarbeidene for lengst er ferdig er det fortsatt mange som ikke har satt syklene sine inn igjen. Dette ser ikke pent ut. Disse må flyttes inn igjen innen en rimelig tid ellers vil de bli fjernet av vaktmesteren. Sykler mv. kan også ha blitt stående igjen ved fraflytting og disse vil det uansett være en fordel om fjernes for å frigjøre plass i kjelleren.

Trær og klatreplanter på balkonger og balkongsøyler

I forbindelse med malerarbeidene i høst og vinter gjorde malerfirmaet oss oppmerksom på at det mange steder er plantet trær, klatreplanter og busker på balkonger eller på bakkeplan som gjør stor skade på betongen. Vi har fått en liste over steder der det er påtrengende fare for betongen. Aktuelle beboere må selv foreta beskjæring eller felling der det er nødvendig. Dersom det i mai fortsatt er steder der betongen kan skades av planter eller trær, vil vaktmesteren felle disse.

Da gjenstår det bare å ønske alle en fortsatt god vinter!

Med vennlig hilsen

Styret