



OREBAKKEN BORETTSLAG

Informasjonsbrev

Nr. 5/2002 – uke 24

I dette informasjonsbrevet ber vi beboerne spesielt merke seg viktige saker som styret ønsker å påpeke av hensyn til flertallets trivsel. Videre er nyttig informasjon om både parseller, strømforbruket på Internett, informasjonskanal på TV med mer.

Katter som går løse

Det er i det siste observert flere katter som går løse i borettslaget både på dagtid og nattetid. Vi har grunn til å tro at eierne er hjemmehørende i borettslaget. Barnefamilier har meldt fra til styret om illeluktende sandkasser. Mye katteekskrementer er blitt fjernet fra sandkassene. De er ikke lette å få øye på og barn kan få disse i seg. I tillegg har katter tatt seg til rette i forhagene til mange som bor i underetasjen og førsteetasje.

Styret ser svært alvorlig på dette. Både katter og hunder skal føres i bånd inne på borettslagets område. Dersom dyreeiere er usikre på hvilke regler som gjelder for dyrehold kan de henvende seg til styret så hjelper vi gjerne.

Senk farten!

Sommervarmen kan synes å ha økt frekvensen av biler inne på området. Dessverre er farten mange ganger alt for høy. Vis hensyn og senk farten! Husk også at bilen ikke blir stående på tomgang.

Påse at ytterdør til oppgangen er lukket og låst

Etter at det ble montert kroker på ytterdørene av hensyn til inn/uttransport og lignende, har dører ofte blitt stående åpne uten synlig årsak. Hvis døren åpnes så vidt at den treffer kroken på veggen, vil kroken holde døren automatisk åpen. Låste dører bidrar til sikkerhet og trygghet for alle. Påse derfor at ytterdørene ikke blir stående åpne når det ikke er behov for det.

Oppbevar ikke portåpneren i bilen

– den gamle typen portåpnerer til 2 garasjeplan må omprogrammeres

En beboer er blitt frastjålet portåpneren etter innbrudd i bilen nede i sentrum. For å forhindre at tyven får fri adkomst til 2 garasjeplan (nest nederst) i parkeringshuset må de som har den gamle typen portåpnerer på dette garasjeplanet omprogrammere koden på åpneren. Dette er selvsagt meget kjedelig for berørte beboere og skaper merarbeid for vaktmesteren og styret. For å forhindre at dette gjentar seg i fremtiden må vi be om at portåpnerer ikke oppbevares i bilen. Hvis portåpneren ikke omprogrammeres vil den ikke virke.

Omprogrammering av portåpnerer finner sted:

Mandag	17. juni kl. 10-11
Tirsdag	18. juni kl. 10-11
Onsdag	19. juni kl. 18-19
Torsdag	20. juni kl. 18-20

på styrets kontor Landingsveien 78, inngang gavli.

Informasjonsmøte om parsellene (kjøkkenhagene)

Alle som har og som ønsker parsell mellom blokkene i Landingsveien 114 og 116 inviteres med dette til et informasjonsmøte i Dagligstuen 18. juni kl. 19:00. På møtet vil det bli tatt

initiativ til en felles dugnad for å friske opp området rundt parsellene. Det er også ønskelig å opprette et eget parsellutvalg. Det er fortsatt ledige parseller. Møt opp for å få informasjon hvis du går med tanker om å lage din egen kjøkkenhage!

Avles strømforbruket ditt på Internett

Du kan nå følge ditt eget strømforbruk på Internett! For at du kan gjøre dette må du ha en e-postadresse og (selvfølgelig) tilgang på Internett. Informasjonen om ditt strømforbruk vil kun være tilgjengelig for deg. Dette må du gjøre for å få tilgang på din personlige side:

Send en e-post til post@hjemkraft.no der du ber om å få tildelt brukernavn og passord. Det du må opplyse om i denne e-posten er:

- navn på regningsmottaker
- leilighetsnummer
- at du bor i Orebakken borettslag i Oslo

Når du har fått tildelt brukernavn og passord er det bare å logge seg inn på www.hjemkraft.no under linken "Din måler".

Biler på 4 garasjeplan (øverst) må ut av parkeringshuset i uke 33

Borettslaget har reklamert på arbeidene med varmekabler utenfor innkjøringen til øverste garasjeplan i parkeringshuset. Disse arbeidene vil bli utbedret i uke 33, det vil si fra 12-16 august. I denne perioden kan biler tilhørende dette garasjeplanet parkeres på indre område. Det vil bli sendt en ny melding om dette når tiden nærmer seg.

Salg av nøkler til vannkraner

På en del blokker ble det i fjor montert nye vannkraner på den ene enden av blokken. For å bruke disse trengs en spesialnøkkel. Denne er til salg på styrevakten eller i vaktmesterens kontortid. Prisen er 30 kroner. Vennligst påse at barn ikke får tilgang til nøkkelen.

Takk til ungdommen

Den 29. mai hadde styret et møte med ungdommen i borettslaget. Det var tilnærmet full oppslutning om møtet blant de som var i målgruppen. Det kom inn mange ideer til hva som kan gjøres for å gi ungdom et tilbud. Styret vil i tiden fremover se hvilke forslag som kan la seg gjennomføre. Takk for innspillene!

Informasjonskanal på TV er lansert!

Orebakken har nå fått en egen informasjonskanal på TV. Still inn TV'n på kanal C61. Her vil informasjonsbrevene bli lagt ut. I tillegg finner du navn og telefonnummer til styrets medlemmer og vaktmester. Informasjonsbrevene legges også ut på www.orebakken.no. Ønsker du i tillegg informasjonsbrevene tilsendt på e-post, så send oss en melding til styret@orebakken.no med navn og hvilket nummer du bor i.

Oppgi adresse og telefonnummer ved henvendelser til styret

For å oppnå rask og effektiv kontakt ber vi om at adresse og telefonnummer på dagtid/kveld oppgis ved skriftlige henvendelser til styret.

Styret ønsker alle beboerne en varm og god sommer og mye glede av vårt "nye" torg som begynner å ta form. Det vil ikke være styrevakt i juli. Første styrevakt etter sommeren blir torsdag 1. august.

**Sommerhilsen fra
Styret**