



# OREBAKKEN BORETTSLAG

## Informasjonsbrev

Nr. 7/2002 – uke 51

---

Som kjent har strømprisen gått rett til værs denne vinteren. Les mer om hva dette betyr for oss under. Julegrantenningen 1. desember var en stor suksess med mange påmeldte i alle aldre. Vi håper dette kan bli en tradisjon. En stor takk til Erlend i Aktivitetsutvalget og hans medhjelpere for arrangementet. Siste styrevakt før jul vil være torsdag 19. desember kl. 18:00-20:00. Første styrevakt i det nye året blir torsdag 9. januar. Til neste år vil styrevakten være fra kl. 18:30-20:00.

### **Bamsehagen barnehage har ledige plasser**

Bamsehagen barnehage har nå 3 ledige plasser. Barnehagen har en flott beliggenhet i Landingsveien 110 ut mot friområde. Barn i borettslaget har prioritert plass. Barnehagen har hel- og halvdagsplasser for barn fra 3-6 år. Åpningstiden er fra kl. 07:30 - 16:45. Ta kontakt med barnehagen på tlf. 22 14 82 62 for mer informasjon.

### **Økning i husleien**

På ekstraordinær generalforsamling den 27.11 ble det vedtatt å skifte ut de gamle koblede vinduene i stue og kjøkken. Som det ble redegjort for i saksfremstillingen for vedtaket, vil det være behov for å øke inntektene til borettslaget. Husleien vil derfor bli satt opp med 12 prosent fra og med 1. mars 2003. Borettslaget har lenge hatt fordelene av relativt lav husleie, som dessuten har vært uendret siden 1994. Tall fra Statistisk Sentralbyrå viser at realverdien av husleien har gått ned med ca. 20% over disse åtte årene pga. den alminnelige prisstigningen. En husleie på 2.000 kr i 1994 tilsvarer derfor en husleie på ca. 2.400 kr i dag. Selv med denne store vindusinvesteringen vil altså husleiens realverdi fortsatt ligge under 1994-nivå.

### **Tilfeller av tilnærmelser mot barn i nærmiljøet**

Både Jarbakken borettslag og Meklenborg borettslag har valgt å gå ut med informasjon til sine beboere om at det er anmeldt tre tilfeller av tilnærmelser overfor barn i nærmiljøet. Alle tilfellene skal ha skjedd for tre-fire uker siden. Styret ønsker ikke å skape frykt, men har funnet det svært vanskelig *ikke* å gå ut med denne informasjonen. Politiet har henlagt de to først anmeldelsene grunnet "ukjent gjerningsmann". Politiet har selv valgt *ikke* å gå ut med opplysninger eller proaktiv informasjon. Husk også på at du ikke slipper uvedkommende inn i oppgangene, heller ikke under dekke av å levere ut reklame. Alle som skal levere ut reklame skal ha godkjenning og nøkkel fra Styret.

### **Om parkering på gjesteparkeringen**

Personer som låner bil av en beboer, enten det er fraflyttede barn eller andre, kan bli ilagt kontrollavgift dersom de parkerer på gjesteparkeringen i tidsrommet fra kl. 18:00-22:00. Dette fordi parkeringsselskapet ikke har mulighet til å kontrollere at det faktisk er en gjest, siden eieren av bilen er registrert som beboer i borettslaget. Er du i en slik situasjon, ta kontakt med styret.

### **Om utviklingen i strømpriser og betydningen for oss**

Orebakken borettslag har inngått avtale om fellesmåling og felles innkjøp av strøm. Det betyr at den enkelte andelseier ikke selv kan velge strømleverandør. Fellesmåling og felles innkjøp av strøm betyr at de samlede strømkostnadene reduseres ved at kostnaden til nettleie blir lavere.

**Vend!**

For 2002 inngikk borettslaget en avtale om levering av strøm med et kraftprodukt som kalles markedspris (spotpris) med pristak. Taket på markedsprisen er 22 øre/kWh. Det betyr at prisen vi betaler for kraften følger markedsprisen, pluss et påslag på 1,5 øre/kWh til kraftleverandøren. Selv om markedsprisen på kraft de siste ukene har ligget opp mot 80 øre/kWh har vi altså sluppet unna med 22 øre/kWh + 1,5 øre/kWh takket være denne avtalen om pristak (nettleie og offentlige avgifter kommer i tillegg).

Dessverre er det slik at avtalen med pristak på 22 øre/kWh går ut ved årsskiftet. Styret har hatt forhandlinger med kraftleverandøren med tanke på å inngå en ny avtale med pristak om lag på dagens nivå. Dette ville i praksis betydd at kraftleverandøren (fortsatt) ville tapt penger på salg av strøm til oss så lenge strømmarkedet er slik som nå. Dessverre har ikke kraftleverandøren ønsket å inngå en slik avtale på det nåværende tidspunkt. Dette er en policy som også de fleste andre – om ikke alle - kraftleverandørene inntar i dagens panikkartede strømmarkedet.

Fra nyttår vil dermed kraftprisen følge markedsprisen, men *uten* pristak. Påslaget til kraftleverandøren reduseres imidlertid fra 1,5 øre/kWh til 1,25 øre/kWh. Dersom dagens høye strømpriser holder seg etter årsskiftet betyr dette likevel at vi får en kraftig økning i strømregningen for første kvartal neste år. Trøsten får være at kostnadene ved strømforbruket vi har hatt i høst og vinter (før nyttår) har ligget vesentlig under det de fleste andre forbrukere i Norge har hatt den siste tiden.

Styret vil følge strømmarkedet nøye fremover, og vil søke å finne et gunstig tidspunkt for igjen å sikre kraftprisen med et pristak.

Vi minner om at mange beboere ønsker at utelyset i oppgangene står på i den mørke delen av døgnet. Selv om strømprisen er høy nå, er det likevel små utgifter for oss, tatt i betraktning at det føles både koseligere og sikrere når lyset er tent.

Vi minner også om at det grunnet brannfaren ikke er tillatt å sende opp raketter og fyre opp annet fyrverkeri inne på borettslagets område.

Da gjenstår det bare å ønske alle en ...

*Riktig god jul og et godt nytt år!*

*Hilsen oss i Styret  
Jan/Elin Henriks/ Miriam/Puene*

