



OREBAKKEN BORETTSLAG

Informasjonsbrev

Nr. 3/2003 – uke 35

Sommeren er på hell og det begynner å nærme seg utskifting av verandadører og vinduer. Les her når du kan vente deg besøk fra vindusfirmaet. Dessuten er det på nytt tid for rydding i kjellere og ellers – med andre ord det er tid for container igjen.

Containere 3. og 4. september

Det blir plassert ut containere 3. og 4. september. Større gjenstander settes ved siden av containeren. Vaktmesteren vil så sørge for en hensiktsmessig oppfylling. Husk også at det i høst arrangeres mange loppemarkeder i nærmiljøet vårt som sikkert vil sette pris på møbler og "skrot" som ikke du vil ha lenger.

Tidsplan for utskifting av vinduer

Firmaet som skal skifte vinduer hos oss har laget en plan for fremdriften. Utskiftingen starter i oktober og vil strekke seg over vel et halvt år. Det vil ikke pågå utskiftinger i jule- og påskeuken. Tentativ tidsplan er som følger:

Landingsveien	Uke
56, 58, 60	41-44
66, 68, 70, 72	44-47
74, 76, 78	47-49
100, 102, 104, 106	49-51 og 1
134, 136, 138	1-3
128, 130, 132	3-5
122, 124, 126	5-7

Landingsveien	Uke
116, 118, 120	7-9
110, 112, 114	9-11
88, 90, 92	11-13
94, 96, 98	13-14 og 16
80, 82	16-19
84, 86	20-23

Dette er en tentativ tidsplan og forsinkelser og framskyndelser vil kunne forekomme. Hvis du allerede nå vet at du skal være borte i det angitte tidsrommet for utskifting, må vi be om at det lages avtale med familie eller naboer om utlevering av nøkler. Vaktmesteren kan også bistå med dette.

Befaring og tilstandsvurdering etter fasadeoppussingen i fjor

En stor del av fasadene ble i fjor malt på kjøkkensiden og betongskader både utvendig og innvendig på balkongene ble utbedret. Det skal om kort tid gjennomføres en befaring med malerfirmaet for å se etter feil og mangler. Til dette trenger vi din hjelp. Ta en titt på din balkong utvendig for å se om det er noe løs maling, sprekker eller avskalling av betong. Sjekk også på innsiden om det er noe avskalling av betong. Legg en lapp i styrets postkasse, på kortveggen av Landingsveien 78 med en kort beskrivelse av mangelen innen 6. september.

Trafikksituasjonen

Vi har registrert at det er relativt mye bil-, motorsykel- og mopedkjøring på boområdet for tiden. Hastigheten er også til tider alt for høy. Alle har vi av og til behov for å kjøre tunge gjenstander frem til oppgangen, men utover dette skal bilen parkeres utenfor boområdet. Husk at det nå er lov å parkere på gjesteparkeringen mellom kl. 22:00 og 18:00 alle dager. Den nattlige trafikken er selvsagt også plagsom. Det er mange som har soverom som vender ut mot inngangspartiene. Når man slipper å høre på bilkjøring, biler som står på tomgang, bildører som smeller etc. sover man så mye bedre.

Vend!

Med mindre kjøring på boområdet blir det så mye triveligere bomiljø for alle – ikke minst for det økende antall barn som bor her!

Vi ønsker også å vise til at torget nå er bilfritt. Her er det ekstra mange barn, så alle som før brukte nederste innkjøring til borettslaget (Lvn. 94-98 og 100-106), skal nå bruke øverste innkjøring.

Uteområdeplanen

Styret har sett på planene for plantekasser foran lavblokkene og kommet til at man ønsker å dempe mengden og størrelsen noe. For de resterende lavblokkene (Lvn. 88-92, 94-98 og 116-138) vil det derfor komme kasser mellom kjøkkenbalkong og inngangsparti (tilpasset den enkelte blokks beliggenhet) slik Lvn. 74-78 har fått (ikke slik som utenfor Lvn. 100-106).

Dette vil oppta mye mindre plass (man beholder i realiteten den plassen som er i dag), man behøver ikke flytte sykkelskur, det blir enklere i forhold til måking og det blir mindre omfattende å drenere inn mot husvegg. Der hvor beboere selv har plantet og satt sitt personlige preg på eksisterende bed vil denne beplantingen bli inkorporert i kassene til fortsatt glede for alle, med mindre "eierne" av plantene har andre ønsker. Vi ber om at de som lurer på hvordan dette blir seende ut tar en tur opp til Lvn. 74-78 og ser hvor fint det er blitt der!

Uteområdeplanen er et resultat av Bomiljøutvalgets arbeid over flere år, avstemming på blokkmøter, utsendelse av tegninger til hver enkelt beboer, to allmøter/informasjonsmøter i Dagligstuen samt et endelig generalforsamlingsvedtak (med stort flertall). Det er likevel ikke til å komme forbi at med så mange meninger som det er i Orebakken borettslag kan ikke alle gjøres til lags. Enkelte beboere har vært kritiske og dette har vi i styret fått merke til gangs. La imidlertid ikke eventuell misnøye gå ut over montørene som utfører arbeidene.

Da gjenstår det bare å ønske alle en god høst!

Hilsen alle oss i styret