



OREBAKKEN BORETTSLAG

Informasjonsbrev

Nr. 1/2004 – uke 3

Godt Nytt År! Snøen har kommet og borettslaget står frem i all sin vinterprakt. Vindusutskiftningen går sin gang. Som vanlig i større prosjekter har det vært enkelte forsinkelser og noen småproblemer. Etter den reviderte fremdriftsplanen skal alt nå være i rute, men følg med på oppslag i oppgangen for å holde deg orientert om eventuelle endringer i fremdriftsplanen. Ellers har året startet litt dramatisk for borettslaget. Les mer om dette og annen nyttig informasjon under.

Brann i oppgangen i Landingsveien 106!

Natt til lørdag 10. januar var det et branttilløp i oppgangen i Landingsveien 106. Det kan se ut som om trematerialer til vinduene som vindusentreprenøren har lagret i oppgangen har blitt påtent. Dette medførte utrykning både fra brannvesen og politi. Det oppstod noe røykskader i oppgangen.

Dette minner oss på at det er ytterst viktig at alle er nøye med å kontrollere at utgangsdør fra oppgang og kjellerdør smekker skikkelig i lås etter passering slik at ikke uvedkommende kommer inn i oppgangen. Vær spesielt oppmerksom på at endring av utendørs temperatur og fuktighet kan gjøre dørene trege å få igjen. Det henstilles også til ikke å åpne for ukjente som ringer på utenfor blokken. Dette selv om de påberoper seg at de skal dele ut reklame. Alle som skal dele ut reklame på "lovlig" vis har fått nøkkel fra posten eller borettslaget.

Det er i denne sammenheng også verdt å minne hverandre om blokkenes rømningsveier i tilfelle brann. Ved brann i leiligheten eller oppgang er rømningsveien gjennom skilleveggene (platefeltet i glassfiber) mellom balkongene. Disse trykkes hardt inn til de gir etter. Det er derfor viktig at det er lett adkomst til disse skilleveggene og at det ikke settes opp noen form for konstruksjoner som kan hindre gjennomgangen mellom balkongene. Dette er også omtalt i Husordensreglenes § 3. Takluken øverst i oppgangen er ikke rømningsvei.

For 2-romsleilighetene på høyblokkens nordside ble det i fjor høst montert utfellbare brannstiger utenfor soveromsvinduet. For disse leilighetene har rømningsveiene tidligere kun vært ut til oppgangen og med stigebil fra brannvesenet. Det er avholdt en demonstrasjon av brannstigen og delt ut informasjonsbrosjyre til aktuelle beboere om hvordan stigen fungerer. Det er viktig at denne informasjonen leses og forstås.

Vær varsom med fakler

Hvis man skal ha et selskap eller lignende er det alltid hyggelig at gjestene møtes av fakler utenfor oppgangen. Husk da at faklene settes et godt stykke ut fra balkongsøylene og de nye trekassene! Balkongsøylene kan sote ned og trekassene kan ta fyr!

Nye dører for lettere adkomst til parkeringshusets plan 2 og plan 3

På generalforsamlingen 2003 ble det vedtatt at det for plan 2 og plan 3 skal installeres nye dører som leder ut til gangveien på parkeringshusets vestre vegg. Nøkkelen til døren vil være den samme som døren ved in- og utkjøringen på respektive plan. Dette tiltaket er nylig godkjent av Plan- og bygningsetaten og styret har engasjert firma til å utføre arbeidene. Alle med parkeringsplass på disse to planene kan dermed se frem til en adskillig kortere gangavstand til bilen.

Vend!

Snøbrøyting

Det er nok delte meninger om de siste ukers snøfall er av det gode eller ikke. Det som i hvert fall er sikkert er at vaktmesteren har vært ute både sent og tidlig for å rydde området for snø – og vi vil takke ham for innsatsen.

For å lette snøryddingen av parkeringsplassen etter et snøfall er det fint om gjester som står parkert over flere dager, undersøker om ikke bilen kan flyttes til en parkeringsplass som allerede er ryddet for snø. Plassen vil dermed kunne ryddes for snø og vi får utnyttet kapasiteten på gjesteplassene best mulig.

Ved snøfall er det også lett å se hvilke biler som blir stående i mange døgn på gjesteplassene. Når en bil har blitt stående over lengre tid kan det være at bilen er stjålet og hensatt eller at utenforstående har benyttet vår parkeringsplass for langtidsparkering. Ved slik mistanke vil styret undersøke hvem bilen tilhører og ta de nødvendige skritt for at den fjernes. Beboere har som kjent ikke anledning til å langtidsparkere på gjesteplassene. Dette er kun tillatt fra kl. 22:00 til 18:00 neste dag.

Kontrollgebyret for overtredelse av parkeringsbestemmelsene økes

Kontrollavgiften for overtredelse av kjøre- og parkeringsbestemmelsene i husordensreglens § 6 vil fra 1. februar 2004 bli økt fra 400,- kr til 500,- kr. Dette er gjengs sats i andre borettslag.

Containere 21. og 22. januar

Det blir plassert ut containere 21. og 22. januar. Større gjenstander settes ved siden av containeren. Vaktmesteren vil så sørge for en fornuftig oppfylling. Dette for å utnytte kapasiteten i containeren mest mulig. Benytt anledningen til å rydde i kjellere samt bli kvitt juletreet. Vi gjør oppmerksom på at alt som ikke hører hjemme i fellesarealene i kjellere og oppganger (jf. Husordensreglene § 4) vil bli fjernet og kastet uten nærmere varsel.

Generalforsamling 2004

Hvis du ønsker en sak behandlet på generalforsamlingen for 2004 vil styret sette pris på å få forslaget så for som mulig og senest innen 1. mars. Styret tar sikte på å avholde årets generalforsamling i løpet av april. Vi vil komme tilbake til endelig dato.

Med vennlig hilsen
Styret