



OREBAKKEN BORETTSLAG

Informasjonsbrev

Nr. 6/2004 – uke 41

Orebakken borettslag fyller 30 år i år! Les mer om hvordan dette skal markeres. Nå kan du også få enhetlig postkasseskilt uten at det koster deg noe.

30 års jubileumsfest søndag 17. oktober!

For 30 år siden flyttet de første beboerne inn i borettslaget og dette må selvsagt feires. Aktivitetsutvalget arrangerer derfor en jubileumsfest for alle beboere i Orebakken borettslag. Det blir grilling, servering av forfriskende drikke og underholdning på torget mellom høyblokkene. Mer informasjon kommer som oppslag i oppgangene. Følg med! Denne festen bør du ikke gå glipp av! For å få en anelse av hvor mange som kommer bes det om at påmelding til festen sendes til styret@orebakken.no eller at det legges en lapp i styrets postkasse innen mandag 11. oktober.

Omprogrammering av portåpnere til parkeringshusets plan 3

I sommer og i de siste ukene har vi dessverre opplevd en del innbrudd i biler i parkeringshuset. I ett tilfelle er en bil stjålet. Under ett av innbruddene ble en portåpner til plan 3 stjålet. Styret har derfor funnet det riktig at vi omprogrammer alle portåpnere til dette planet. Alle med parkeringsplass på plan 3 må derfor møte i vaktmesters kontortid (mandager og onsdager kl. 10-11) eller styrets kontortid (torsdager kl. 18:30-20) eller onsdag 13. oktober kl. 18-20 for omprogrammering. Den nye frekvensen vil gjelde fra og med onsdag 13. oktober. Husk garasjenøkkelen i den perioden portåpneren din ikke virker. For å unngå lignede situasjoner i fremtiden minner vi om at portåpnere **ikke** skal oppbevares i bilen.

Navn på ringetablå og postkasser

Styret har vedtatt at navneskilt på postkasser og ringetablåer for nye innflyttere skal bekostes av borettslaget. Meglere vil bli orientert om ordningen slik at dette kan informeres om ved kjøp av leilighet i borettslaget.

For eksisterende beboere vil borettslaget også bekoste nye postkasseskilt, men kun for bestillinger mottatt før 18. november. Bestilling skjer ved å legge en lapp i styrets postkasse, på styret@orebakken.no eller ved personlig fremmøte i vaktmesters eller styrets kontortid. Vi vil vise til at husordensreglene sier at postkasse- og ringetablå skilt skal være enhetlig. Etter nevnte dato vil styret ikke lenger akseptere at postkasse- og ringetablåskilt ikke er enhetlig. Andelseiere med ukurant skilt vil etter dette få pålegg om å skifte skilttype for egen regning. Vi har funnet det riktig å gjøre dette for at inngangs- og oppgangspartiene skal se mest mulig ryddig ut.

De nye ytterdørene

Enkelte av de nye ytterdørene lukker seg ikke ordentlig. Dørene må "gå seg til" og justeres i den første perioden før de fungerer optimalt. I mellomtiden ber vi beboere i de aktuelle oppgangene være påpasselig med at døren lukker seg ordentlig ved passering.

Det har vært spørsmål knyttet til at de nye dørene har dørterskel. Styret valgte denne løsningen på anbefaling fra leverandøren som sa at dørene da vil bli mer stabile.

Trappefri atkomst i inngangspartiene

Som mange sikkert har fått med seg er vi godt i gang med å lage trappefri atkomst i inngangspartiene. Bakgrunnen for dette er at borettslaget har fått et pålegg fra Renovasjonsetaten om at inngangen til søppelrommene skal være uten trapp.

Med vennlig hilsen
Styret