



**Våren er kommet! Det ser man ikke minst ved at alle barna i borettslaget nå har tatt frem sykkelene. Dette stiller også store krav til oss voksne når vi finner det nødvendig å kjøre inn til oppgangen. Kjør forsiktig og vurder en gang ekstra om det virkelig er nødvendig å kjøre inn til oppgangen. Årets generalforsamling finner i år sted 26. mai kl. 17:45 i Voksen kirke. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må sendes styret innen 17. april.**

**Skal du leie utendørs parkeringsplass for perioden 1. mai 2005 til 30. april 2006 MÅ vedlagte skjema fylles ut og leveres i styrets postkasse innen 15. april.**

## **Dugnad 26. april**

Vårens Rusken-aksjon finner sted 26. april fra kl. 17:30. Det er selvsagt lov å ta i et tak tidligere på dagen også, eller andre dager hvis du ønsker det. Fra kl. 19:00 blir det saft og boller til barna og forfriskninger til de voksne utenfor Landingsveien 82. Her vil du også kunne hente river, spader og søppelposer. Vi har også noen river og spader til de minste. Når din innsats er fullført ber vi om at utstyret leveres tilbake der det ble hentet.

Grus og annet samles i godt synlige hauger, som vil bli hentet av vaktmesteren. Områder som gjerne blir glemt er rundt parkeringshuset og ved parkeringsplassene samt langs borettslagets yttergrenser. Er det mange som holder på utenfor din blokk oppfordrer vi noen av dere til å ta i et tak her.

## **Bilvask, dekkskifte og støvsuging av bil på boområdet**

Våren er også tiden da bilen gjerne får en storrenjering med tilhørende dekkskift. Vi ønsker alle minst mulig trafikk inne på boområdet. Vi må derfor be om at dekkskift, bilvask og støvsuging av bilen etc. gjøres utenfor boområdet. Bruk gjerne snuplassen ved parkeringshuset eller de gode fasilitetene som flere bensinstasjoner har i området rundt oss.

## **Containere 27. og 28. april**

Det blir plassert ut containere 27. og 28. april. Større gjenstander settes ved siden av containeren. Vaktmesteren vil så sørge for en hensiktsmessig oppfylling. Husk også at det i vår arrangeres mange loppemarkeder i nærmiljøet vårt som sikkert vil sette pris på møbler og "skrot" som ikke du vil ha lenger.

## **Katter som går løse**

Orebakken er som kjent et borettslag der hunde- og kattehold er tillatt. Vi tror dette er med på å berike bomiljøet for de fleste. Som katteeiere sikkert er kjent med tillater ikke borettslagets husordensregler at katter går løse i borettslaget. Årsaken til dette er enkel. Kattens daglige og nattlige turer rundt omkring i borettslaget medfører blant annet kattelort i barnas sandkasser og uønskede besøk på terrassene i førsteetasjene. Som katteeier ber vi deg ta hensyn til dette. Dersom dyreeiere er usikre på hvilke regler som gjelder for dyrehold kan de henvende seg til styret så hjelper vi gjerne.

## **Kjøring og parkering av motorsykel/moped på indre boområde**

Styret vil minne om at kjøring og parkering av motorsykel og moped på indre boområdet blir behandlet på tilsvarende måte som for biler etter husordensreglenes § 6 Kjøring og parkering. Dette betyr at motorsyklar og mopeder ikke skal kjøres eller parkeres på indre boområde herunder i sykkelkur selv om den trilles inn. Benytt p-huset eller leid utleieplass. I tillegg til at kjøringen skaper trafikk og støy opptar mopeder og motorsyklar plass i sykkelkurene der det flere steder allerede er trangt om plassen.

**VEND!**

Styret arbeider med en plan for å avsette noen plasser for moped og MC-parkering på gjesteparkeringsområdet.

Vi ønsker også å minne om at fellesplassen ved papircontainerne nå skal være bilfri. Det betyr at de som før brukte nederste innkjøring til borettslaget (Lvn. 94-98 og 100-106) nå skal bruke øverste innkjøring.

### **Gratis bredbånds Internett fra Sameiet Hovseter Kabelnett**

Som informert om tidligere fra Sameiet Hovseter Kabelnett (SHK) kan nå alle beboere i Orebakken borettslag bestille "gratis" høyhastighets Internetttilgang. Beboer betaler kun en engangsavgift på kr 1100,- for installasjon av modem og oppkobling. Utgiftene ellers dekkes av borettslaget, etter samme prinsipp som at borettslaget dekker kostnadene for alle TV-kanalene. Internett-tilgangen leveres gjennom TV-kontakten. Hastigheten er valgt slik at den dekker all normal bruk med god margin (1000 kbps nedstrøm og 750 kbps oppstrøm).

Dette tilbudet er såpass unikt i Norge at Aftenpostens nettutgave fant det vært å skrive om dette. Se <http://forbruker.no/bolig/boligokonomi/article1007012.ece>

Fra denne artikkelen sakser vi et sitat fra primus motor bak prosjektet Knut Ås:

"Vi gjorde en øvelse for å finne ut hvordan vi kunne gjøre besparelser for beboerne. De fleste er nå avhengig av bredbåndstilknytning, noe en normalt betaler 4-5000 kroner i året for. En stor del av dette går til overskudd for bredbåndsleverandørene, så vi tenkte at vi heller ville ta fortjenesten selv".

Så hvordan bestiller man?

Send en e-post til: [epost@shkn.no](mailto:epost@shkn.no)

eller et brev til: Sameiet Hovseter Kabelnett  
Landingsveien 82  
0767 Oslo

### **TV-kanaler i Grunnpakken velges på ny måte**

TV-kanalene i Grunnpakken er de TV-kanalene som betales gjennom husleien. Tidligere har utvalget av disse TV-kanalene blitt plukket ut ved kanalvalg med flere års mellomrom, hvor samtlige kunde-husstander har hatt anledning til å stemme. Deltagelsen i disse kanalvalgene har imidlertid vært dalende. I det siste kanalvalget avga bare 27 prosent stemme. Canal Digital's undersøkelser viser at blant de som deltok i valget, var menn over 50 år med husstandsinnkomst over 500.000 kr tydelig overrepresentert. Altså ikke særlig representativt.

Canal Digital erstatter derfor denne ordningen med jevnlige undersøkelser blant et representativt utvalg av kundene. På denne måten ønsker en å sikre at utvalget av TV-kanaler til enhver tid er i samsvar med hva flest mulig ønsker. De første forandringene i Grunnpakken vil eventuelt bli innført 1. juli i år.

### **Informasjonsbrev på e-post**

Ønsker du å få informasjonsbrevene på e-post i tillegg til at det legges i din postkasse? Send oss en e-post så lar det seg ordne. Styret vil også kunne bruke denne e-postadressen til å kommunisere med deg/dere om henvendelser til oss eller annen informasjon fra oss til dere. E-postadressen vil kun bli benyttet av styret og vil ikke bli distribuert til andre.

Da håper vi våren slår til for fullt og at gresset snart blir grønt.

Vennlig hilsen

oss i styret