



OREBAKKEN BORETTSLAG

Informasjonsbrev

Nr. 5/2005 – uke 22

Styret vil denne gang invitere deg til et dugnadsprosjekt. I følge oppslag i Aftenposten Aften 24. mai er dugnadsånden i borettslagene borte! Vår erfaring er det motsatte og vi ønsker å bekrefte dette nok en gang. Les mer om dette og noen gode nyheter under.

Dugnad i overnattingsrommene

Overnattingsrommene trenger oppussing! Vi kan selvsagt leie inn folk til å gjøre dette, men vi vil i første omgang sjekke interessen for å gjøre dette på dugnad. Vi tror det både vil være trivselsfremmende for deltakerne og ikke minst billigere for borettslaget. Begge rommene vil dessuten bli innredet med nye møbler. Hvert rom får stoler, bord, klesskap og kommode.

Organisering av dugnaden

Dugnaden vil finne sted i uke 24 fra mandag 13. juni til og med torsdag 16. juni. Oppstart hver kveld kl. 18:00. Det vil være leskende drikke til dugnadsgjengen hver kveld.

Planen for oppussingen er som følger:

Mandag: demontere klesskap, fjerne gulvlist, male tak, beise senger
Tirsdag: male vegger, beise senger
Onsdag: male vegger, legge nytt gulv, montere møbler
Torsdag: montere gulvlist, montere møbler

Torsdag 16. juni kl. 20:00 inviteres alle som har deltatt på dugnaden til dugnadsfest i Dagligstuen, eventuelt ved utegrillen hvis pent vær. Det vil bli enkel servering.

Påmelding til dugnad

For å være med på dugnaden må en melde seg på til styret@orebakken.no innen fredag 10. juni. Opplys hvilke(n) dag(er) du ønsker å delta (gjerne flere dager). Det er selvsagt begrenset hvor mange som kan jobbe samtidig. Vi vil gi alle påmeldte beskjed på e-post om vi blir for mange/få de enkelte dager for om mulig bytte dager. Alle dagene vil en utpekt av fra styret være tilstede som bidragsyter og arbeidsleder.

Utegrillen er ferdig!

Som mange har fått med seg, er det nå laget en felles grill på "torget" ved sittegruppene. Det er meningen at alle beboere kan benytte denne grillen, og da gjerne sammen med flere beboere slik at det kan bli en sosial samlingsplass. Det er to grillplasser ved siden av hverandre slik at kapasiteten er god. I hver grillseksjon er det et ildfast fat for grillkull og et mindre fat under, for oppsamling av dryss fra kullfatet. Videre er det "hyller" slik at grillristen kan heves og senkes i forhold til kullfatet (grillrist er bestilt, men kommer først i uke 24). Hvis man ønsker å benytte egen grillrist (f.eks. fra egen stekeovn), må denne være minst 47 cm bred for å passe. Vi oppfordrer alle brukerne om å være fleksible hvis det er flere som ønsker å grille samtidig. For at grillen skal være til glede for alle må vi ha noen regler for bruk.

- alle må selv ha med grillkull, tennvæske og annet grillutstyr
- rengjør rister med stålbørste som henger ved grillen
- tørk bort fett o.l. fra selve grillen (fliser, m.m.)
- restkull tømmes i ildfast avfallsbeholder (merket "KULL")
- søppel hives i søppelsjakt i egen oppgang (pga. rotter)
- bruk ellers sunn fornuft og behandle grillen slik at vi har glede av den lenge

God grillsesong!

Vend!

Moped- og motorsykel parkering

Vi har nå reservert tre plasser på gjesteparkeringen til moped- og MC parkering. Plassene som er reservert ligger nærmest rundkjøringen. De er skiltet og det er fysisk avsperring mot bilparkeringen. Den fysiske avsperringen er mobil og vil kunne bli flyttet alt avhengig av hvor mange som benytter seg av tilbudet. Om vinteren vil den fysiske avsperringen bli fjernet helt, slik at biler kan parkere der. På generalforsamlingen (se egen sak) ble Husordensreglene presisert slik at ordet "bil" ble erstattet med "motorkjøretøy". Mopeder og motorsykler skal således ikke parkeres på indre område, herunder i sykkelskurene. Kontrollavgift kan bli ilagt. Både beboere og gjester kan benytte moped- og MC plassene.

1000 kroner til blomster for å pynte opp rundt blokken

Hver blokk kan få inntil 1000 kroner pr. år til innkjøp av blomster for beplantning rundt egen blokk. Blomstene må plantes av beboerne selv og kan plantes i blomsterkassene mellom oppgangene eller ved sittegruppene eller langs kortsiden av blokkene. Beplantning andre steder må godkjennes av styret.

Det forutsettes at beplantning av blomster er vedtatt på blokkmøte. Innkjøp av blomster skal organiseres av eller i samarbeid med blokkrepresentanten i blokken. Mot levering av kvittering for innkjøpene til styret utbetales beløpet til blokkrepresentanten eller den hun/han bestemmer.

Styrevakt i sommer

Det vil være styrevakter som vanlig i juni, mens det i hele juli ikke vil være styrevakter. Styrevakten starter opp igjen på torsdager kl. 18:30 - 20:00 fra og med 11. august.

Vedtak på generalforsamlingen og endringer i styresammensetningen

Etter fem år i borettslagets tjeneste avsluttet Henrik Finsrud sitt styreverv nå på generalforsamlingen. Det står respekt av det arbeidet han har lagt ned i disse årene og vi takker for innsatsen. Styreleder de siste fem årene, Jan Røsegg ba også om avløsning, men han vil være med oss som vanlig styremedlem det neste året. Også han fortjener mye ros og vi er glade for at han står til disposisjon det neste året. Inn i styret har kommet Merete Hammari Haddal. Ny styreleder er Miriam Rygh Andersen, som har tre års fartstid i styret.

På generalforsamlingen ble det vedtatt noen presiseringer i Husordensreglene hva gjelder kjøring inne på boområdet. "Bil" er erstattet med "motorkjøretøy" for at reglene også skal omfatte mopeder og motorsykler. I tillegg kom det et forslag fra salen om at reglene skal inneholde en bestemmelse om at tomgangskjøring ikke er tillatt.

Vedlagt følger to oppdateringsark til Orebakkenpermen. Det er "Personer med verv" og siden i Husordensreglene der den omtalte endringen er tatt inn. Oppdater permen med en gang så glemmer du det ikke!

Vi ønsker alle beboere en riktig god sommer

Miriam/Jan/Eyvind/Merete/Rune og avtroppende styremedlem Henrik