



OREBAKKEN BORETTSLAG

Informasjonsbrev

Nr. 4/2006 – uke 28

Kontortid styret	torsdag 18:30-19:30
Telefon	2214 9578
Telefaks	2214 6336
E-post	styret@orebakken.no
Internett	www.orebakken.no
Kontonr	8200 01 13030
Foretaksnr	950 444 932
mandag, onsdag 10-11	

Det er med stor glede det nye styret skriver sitt første informasjonsbrev. Vi har vært i gang siden generalforsamlingen 26. april. Vi ønsker å takke for særdeles godt oppmøte på både generalforsamlingen og dugnaden som ble avholdt 4. mai. Det er positivt at vi er et borettslag med stort engasjement. I dette infoskrivet skriver vi om følgende saker:

1. Styrets og vaktmesterens ferieavvikling
2. Vaktmesters kontortid
3. Nytt tidspunkt for styrevaktene etter sommeren
4. Vedlikehold av balkonger og rekkverk
5. Maling- og beissalget avsluttet
6. Ønsker du å leie parkeringsplass ute?
7. Høstdugnad
8. Innbrudd og hærverk

1. Ferieavvikling

Styret har ingen vakter på torsdager denne sommeren. Første torsdagsvakt blir 10. august kl 1830-1930 (merk ny tid!). For øvrig vil det være minst én styrerepresentant hjemme i borettslaget i løpet av sommeren, bortsett fra i uke 29. Kontakt styret på styret@orebakken.no ved henvendelser til styret som ikke må ordnes med en gang. Telefonnumrene til styret finner du på www.orebakken.no.

Vaktmester har ferie i ukene 29, 32, 33 og 34. I disse ukene er det Jarbakkens vaktmester, Bergfinn Kirkeng, som kan kontaktes ved behov. Telefonnummeret hans er 90534824.

2. Vaktmesters kontortid

Ingar har kontortid i Landingsveien 78 hver mandag kl. 10-11 hele året.

3. Styrevakter etter sommeren

Fra torsdag 10. august vil styret ha vakt i Landingsveien 78 hver torsdag i tidsrommet kl. 1830-1930. Styremøtene starter kl. 1930.

4. Vedlikehold av balkonger og rekkverk

Det er som kjent beboers ansvar å vedlikeholde balkonggulv, -tak og -vegger og balkongplank eller rekkverk rundt hage. Man må skrape ned gammel maling, grunne og male over.

Balkongplank kan kjøpes av vaktmester/styret.

5. Maling- og beissalget avsluttet

Styret/vaktmester har avsluttet salg av maling og beis til balkonger og rekkverk. Maling og beis kan kjøpes hos alle farvehandlere, for eksempel på Røa jern og farve. Husk også at OBOS-medlemmer får rabatt hos Flügger farve.

Se neste sider for malingskoder.

Malingskoder:

Murmaling	Max for mur: A-base, HT 020 - OK 002 – SV 004
Beis	Trebitt oljebeis: Mørk brun 615
Balkonggulv	To-komponent maling: valgfri farge

6. Ønsker du å leie parkeringsplass utendørs?

Det er noen ledige parkeringsplasser på utendørsparkeringen. Det koster kr 950,- per år å leie plass der. Henvend deg til styret på styret@orebakken.no dersom du trenger en parkeringsplass.

7. Høstdugnad

Det var god oppslutning om dugnaden i vår, og vi planlegger en ny på høstparten. Fra nå av vil det være to dugnader i året. Vær gjerne med på begge, men om du ikke kan, holder det å være med på en av dem. Vi holder på en times tid og avslutter alltid med bevertning slik at vi også får en sosial happening ut av det.

8. Innbrudd og hærverk

Fra tid til annen opplever vi dessverre innbrudd i kjellerboder og hærverk i garasjen. Den siste tiden har det vært noen episoder med dette. Vi ønsker igjen å be om at alle sikrer verdifulle gjenstander. Når det gjelder innbrudd og hærverk, må den enkelte beboer selv melde dette til politiet.

Med ønske om en fortsatt fantastisk god og varm sommer!
Hilsen styret