



# OREBAKKEN BORETTSLAG

## Informasjonsbrev

Nr. 2/2007 – uke 21

Kontortid styret	torsdag 18:30-19:30
Telefon	2214 9578
Telefaks	2214 6336
E-post	styret@orebakken.no
Internett	www.orebakken.no
Kontonr	8200 01 13030
Foretaksnr	950 444 932

### Kjære beboere!

Det nye styret vil takke beboerne for tilliten som ble vist oss ved årets generalforsamling. Vedlagt følger protokoll fra generalforsamlingen med bl.a. informasjon om hvem som sitter i borettslagets styre. På generalforsamlingen ble det stilt spørsmål om noen små feil i årsregnskapet. Mer om hva feilene bestod i under. Styret er kommet godt i gang, og vi ser frem til å gjøre en best mulig jobb for dere beboere. Vi ber deg lese gjennom informasjonen under.

### Styrevakter og vaktmesters kontortid i sommer

Styret at kontortid på torsdager fra kl. 18:30-19:30 i Landingsveien 78, inngang på kortenden av blokken.

Det vil ikke være styrevakter i juli og 2. august. Siste styrevakt før ferien er 28. juni. På styrevaktene kan man få svar på spørsmål som ikke krever styrebehandling, kjøpe nøkkel til inngangsdører og p-hus, kjøpe portåpner til p-hus, leie trimromsnøkkel og hente nøkkel til Dagligstuen og overnattingsrommene.

De som skal leie Dagligstuen eller ha overnattingsrommene i juli eller i begynnelsen av august må hente nøkkel 28. juni eller før.

Styret vil lese e-post sporadisk i juli, [styret@orebakken.no](mailto:styret@orebakken.no) og vil kunne svare på enkle henvendelser. Telefonnumre til styremedlemmene finner du på [www.orebakken.no](http://www.orebakken.no).

Vår vaktmester, Ingar Grønn har kontortid på mandager kl. 10-11 i Landingsveien 78. Telefon 22 14 95 78. Vaktmester skal ha ferie i ukene 29-32. I disse ukene vil borettslaget leie inn en vikar.

### Nye fartshumper

De anlegges for tiden en rekke nye fartshumper i borettslaget. Dette er dessverre nødvendig fordi ikke alle respekter at det kun skal kjøres i gangfart. Det er mange barn i borettslaget og det urovekkende å se biler suse forbi lekeplassene i full fart. Vi håper flere humper vil bidra til å redusere farten.

### Små feil i årsregnskapet

Vedlagt følger protokoll fra generalforsamlingen 24. april. For ordens skyld gir vi her en forklaring på feil i årsregnskapet som observante beboere hadde lagt merke til.

I balansen på side 17 i innkallingen er det en henvisning til note 22 etter posten "Andeler i fellesanlegg". Note 22 finnes imidlertid ikke. Det korrekte er at henvisningen ikke skulle vært der.

I note 21 på side 23 i innkallingen skal bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2006 være 65 453 293 kr. Dette er summen av bygninger og tomt i balansen på side 17. Summen er altså 3000 kr lavere enn oppgitt i noten i årsregnskapet.

Ellers er det noen feil i kolonnen for budsjettet for 2006 på side 16 i innkallingen. Dette gjelder beløpene for energi, konsulenttenester og styrehonorar. Riktige beløp finnes på side 24 i innkallingen. Fra og med årsregnskapet for 2006 er det innført endrede regnskapsprinsipper for borettslag. Mer om dette i note 1 på side 18 i innkallingen.

Oppstillingen av budsjettet for 2006 på side 16 har tatt hensyn til dette og er således ikke direkte sammenlignbart med oppstillingen på side 24. Budsjett for 2006 er for lengst historie, men rett skal være rett.

Regnskapet føres av Obos på vegne av borettslaget.

### **Det er ledige kjøkkenhager**

Borettslaget leier et område av kommunen mellom blokkene Lvn 110-114 og 116-120. Dette området leies ut til beboere som ønsker en liten kjøkkenhage. Det er noen få ledige kjøkkenhager. Kontakt styret for informasjon om hvilke kjøkkenhager som er ledige, samt tildeling. Leien er kr 100 pr år pr kjøkkenhage.

### **Trimrommets fremtid – spørreskjema og nøkkel til trimrommet**

I uke 20 delte vi ut et spørreskjema om trimrommet. Vi håper flest mulig av dere tar dere tid til å svare på skjemaet, det tar kun kort tid. Svar kan også sendes på e-post. For de av dere som har nøkkel er svar obligatorisk. Svarfristen er 15. juni.

De som ønsker nøkkel til trimrommet kan henvende seg til styret eller vaktmester i kontortiden. Leie av nøkkel ut året koster kun 300 kr. I 2008 vil leien være 600 kr. Det er et depositum for nøkkelen på 150 kr.

I skjemaet bes det om opplysning om leilighetsnummeret. Det er borettslagets interne leilighetsnummer det siktes til (fire sifre) ikke leilighetsnummeret som folkeregisteret innførte for noen år siden.

Med ønske om en fin sommer!  
Hilsen styret