



**Kjære beboere,**

**Julen er like om hjørnet og de fleste er vel i gang med juleforberedelser? Kan vi håpe på en hvit jul i år? Tradisjonen tro hadde vi tenning av julegranen på torget første søndag i desember. Det var stor suksess for store og små, særlig når julenissen kom på besøk. Nisseorkester hadde vi også. En stor takk til Aktivitetsutvalget og deres medhjelpere for dette koselige arrangementet.**

#### **Råte i utvendig karm småvinduer – registrering av skadetilfeller**

I flere leiligheter er det registrert råteskader i utvendig bunnkarm til småvinduer som ikke vender mot balkong. Det er viktig å få utbedret dette, også for å unngå eventuell følgeskade (f.eks. vanninntrenging og skade på veggfeltet under). Vi ber derfor alle beboerne om å inspisere karmene i nevnte vinduer i leiligheten og melde fra til styret hvis det oppdages slik skade (det er borettslaget som bekoster slikt utvendig vedlikehold av fasaden). Skaden meldes fortrinnsvis på e-post, [styret@orebakken.no](mailto:styret@orebakken.no) eller ved å legge en lapp i postkassen til styret. Husk å oppgi telefonnummer på dag- og kveldstid.

#### **Det digitale bakkenettet og betydningen for oss**

For oss som får TV-signalene gjennom kabel vil det digitale bakkenettet ikke ha noen som helst betydning. Du trenger altså ikke kjøpe en såkalt dekoderboks som det omtales så mye om i media. Canal Digital som leverer TV-signalene til oss vil fortsatt sende analoge signaler som i dag gjennom TV-kabelen. Du vil derfor kunne se TV akkurat som du gjør i dag også etter at det analoge bakkenettet skrur av i mai neste år. Canal Digital har sagt at de vil sende analoge signaler gjennom kabel-TV minst frem til 2010.

I tillegg til signalene fra Canal Digital tar Orebakken ned noen TV-kanaler gjennom en TV-antenne på den ene høyblokken. Disse signalene sendes ut på kabelnettet vårt og vi får disse inn på TV-en selv om det skulle oppstå brudd på signalene fra Canal Digital (noe vi opplevde 11. og 12. desember). Disse signalene vil vi miste når det analoge bakkenettet slukkes i mai neste år. Så hvis du har NRK, TV2 eller TV Norge stilt inn på TV-antennen på høyblokken må du før mai neste år søke på TV-en din etter de samme kanalene som leveres av Canal Digital.

Og med fare for å forvirre: Hvis du ønsker digital-TV så kan dette bestilles av Canal Digital mot en årlig avgift. Da må du kjøpe en dekoderboks av Canal Digital. Digital-TV gir bedre bilde og lyd på TV-en din og du får også mulighet til å abonnere på en rekke kanaler som ikke ligger i den pakken av TV-kanaler som borettslaget abonnerer på. Les mer om dette på Canal Digital's hjemmesider; [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no) eller ring kundeservice på tlf. 06090.

#### **Ulmebrann i blomsterkasse på grunn av sigarettneip**

I høst har vi hatt ett tilfelle der jorden i blomsterkassen på balkongen begynte å ulme og medførte kraftig røykutvikling fordi det var stumpet en sigarett i denne. Heldigvis ble det oppdaget før den helt store skaden skjedde. Det er også beboere som har erfart at sigarettglo har brent hull i markisen. Øvrige røykere får ta lærdom av disse hendelsene så naboene kan føle seg trygge.

Når det røykes på balkongen så får du et røykfritt miljø i din egen stue, men så er det nå også slik at dette fører til at røyklukt siver inn til naboene over og ved siden av deg hvis disse har vinduet oppe. Noe å tenke på?

mer informasjon på baksiden...

### **Varmekabler foran inngangspartiene**

Legging av varmekabler ved inngangspartiene i Lvn. 74-78, 88-106 og 116-138 er nå ferdigstilt. Dette tiltaket ble vedtatt på årets generalforsamling for å hindre glatte og farlige inngangspartier. Hver blokk har en snøføler som setter varmekablene i aktivitet ved snøfall. Snøføleren er i de fleste tilfeller plassert på yttersiden av balkongsøylen i 2 etasje på den ene kortveggen av blokken.

Varmekablene aktiveres altså kun ved snøfall. Dette for å spare strømutgifter. Selv om vi nå har varmekabler vil vi råde alle til å være oppmerksom når en passerer inngangspartiet fordi feil kan oppstå slik at varmekablene ikke blir aktivert. Dessuten vil snø vi tar med oss inn på varmekabelfeltet ikke smelte når varmekablene ikke er aktivert.

### **Asfaltarbeidene på parkeringsplassen og rundt p-huset**

Asfaltarbeidene er nå ferdigstilt og vi vil takke alle beboere og gjester for tålmodighet under arbeidene og at alle biler ble flyttet i rett tid. Under ferdigbefaringen ble det påvist noen mangler som vil bli rettet opp av firmaet til våren.

### **Trimromsfaktura**

Faktura for bruk av trimrommet i 2007 ble sendt ut i september. Hvis du ikke har fått faktura ber vi om at du henvender deg til styret slik at vi kan få orden i registeret vårt. Leien for 2007 ble satt til 300,- kr.

Leie for 2008 vil bli sendt ut i januar. Leieprisen i 2008 er 600,- kr pr husstand. Det betyr at det kun betales en avgift uavhengig av hvor mange i husstanden som benytter trimrommet. Arbeidene med å pusse opp lokalene i Landingsveien 112-114 til bruk som trimrom starter opp i vinter.

Nøkkel til trimrommet får en ved å henvende seg til styret eller daglig leder i kontortiden. Avgiften betales forskuddsvis og refunderes ikke ved flytting eller lignende.

### **Oppgi telefonnummer ved henvendelser til styret og daglig leder**

Vennligst oppgi telefonnummer på dagtid og kveldstid ved skriftlige henvendelser til styret (e-post og brev). For enkle henvendelser kan vi svare deg på telefon eller vi kan kontakte deg hvis vi har et oppklarende spørsmål til saken.

**Siste styrevakt før jul vil være torsdag 20. desember kl. 18:30-19:30. Første styrevakt i det nye året blir torsdag 10. januar til samme tid.**

**Riktig God Jul og et Godt Nytt År til dere alle!**

**Hilsen fra styret, vaktmester og daglig leder**

**Berit, Henrik, Olav, Jon Magne, Rune, Ingar og Jan**

