



# OREBAKKEN BORETTSLAG

## Informasjonsbrev

Nr. 1/2008 – uke 6

Kontortid daglig leder	tirsdag 10-11
Kontortid styret	torsdag 18:30-19:30
Telefon	22 14 95 78
Telefaks	22 14 63 36
E-post	styret@orebakken.no
Internett	www.orebakken.no
Kontonr	5083 06 33151
Foretaksnr	950 444 932

**Kjære beboere,**

**Vinteren er her! Til glede for noen og til ergrelse for andre. Barna ser i alle fall ut til å more seg i akebakken. Skiene kan tas på utenfor oppgangen og løypene bringer deg innover i marka! Så lenge det varer...**

### **Parkeringskontroll fra 15. februar**

Våren 2007 sa styret opp avtalen med Carpark, som var satt til å overholde borettslagets parkeringsbestemmelser. Styret ønsket etter dette å høste erfaring med om brudd på parkeringsbestemmelsene økte som følge av at vi ikke hadde ekstern kontroll av bestemmelsene. Erfaringen er dessverre at det er behov for kontroll. Flere beboere har kommet til oss og meldt fra om at mange tar seg til rette. Foran enkelte blokker har det stått biler mer eller mindre fast, også over natten. Gjesteparkeringen har i perioder vært full slik at gjester ikke har fått parkeringsplass.

Et nytt parkeringsselskap er derfor engasjert for å overholde våre parkeringsbestemmelser fra og med 15. februar. Selskapet heter Aker P-Drift AS. Kontrollavgiftens størrelse er som tidligere 700 kr.

Foruten skilting på området gjelder som kjent følgende parkeringsbestemmelser hos oss:

- Ved nødvendig transportbehov er det tillatt å kjøre til sin bopel. Motorkjøretøyet skal kjøres ut av boområdet *innen* 30 minutter.
- På borettslagets område har fører av motorkjøretøy *full vikeplikt* for all annen ferdsel og all kjøring skal skje i *gangfart*.
- Gjesteparkeringen skal ikke benyttes av beboere mellom kl. 18:00 og kl. 22:00

Det gjøres oppmerksom på at parkeringsreglene også gjelder mopeder og motorsykler.

Er det behov for å stå lengre enn 30 minutter ved inn- og utflytting, parkering for håndverkere og lignende skal en godt synlig lapp i frontruten opplyse om navn på andelseier samt hvorfor bilen står inne på boområdet. Se for øvrig de fullstendige parkeringsbestemmelsene i Husordensreglene, [www.orebakken.no/husordensregler.htm](http://www.orebakken.no/husordensregler.htm)

Får du en kontrollavgift som du mener er ilagt på feil grunnlag skal det klages til selskapet. Fører ikke dette frem kan kopi av klagen sendes styret. Finner styret at klagen skal tas til følge vil styret varsle parkeringsselskapet og beboer om dette.

### **Trimromsavgift for 2008**

Faktura for bruk av trimrommet ble sendt ut i 22. januar. Noen har fått fakturaen på e-post og de vi ikke har e-postadressen til har fått den i postkassen. Avgiften for inneværende år er 600 kr. Det betales kun en avgift uavhengig av hvor mange i husstanden som benytter trimrommet.

Har du nøkkel men ikke fått faktura, ber vi deg kontakte styret eller daglig leder.

I løpet av sommeren håper vi på at lokalene i Landingsveien 112-114 er pusset opp til et splitter nytt og ikke minst større trimrom! Vi håper arbeidene med det nye trimrommet kan starte opp etter påske.

Med nytt trimrom vil det også bli plass til flere apparater, både flere av dem vi har i dag og noen nye typer apparater. Ventilasjonen vil også bli forbedret.

Nøkkel til trimrommet får du ved å henvende deg på styrerommet i borettslagets kontortid på torsdager kl. 18:30-19:30 eller tirsdager kl. 10:00-11:00.

Hvis du ikke ønsker å beholde nøkkelen, må den leveres til tilbake. Legg nøkkelen i en konvolutt i styrets postkasse med navn og adresse på den som har kvittert for nøkkelen, samt kontonummer for tilbakebetaling av depositum (kr 150,-).

### **Formalisert samarbeid mellom vaktmesterne i Jarbakken og Orebakken borettslag**

Det har lenge vært et nært og godt samarbeid mellom borettslagene innenfor drift- og vaktmestertjenester. Felles anskaffelse og bruk av enkelte driftsmidler, gjensidig hjelp for å ta "arbeidstopper" hos hverandre, koordinering av ferieavvikling for å opprettholde vaktmesterberedskapen m.v. er eksempler på dette. Samarbeidet er nå formalisert gjennom en avtale mellom borettslagene, foreløpig gjeldende ut 2009. Jarbakkens vaktmester skal arbeide i gjennomsnitt 20 % av sin tid i Orebakken, som er det største borettslaget. I 2008 skal Orebakken betale 50.000 kr til Jarbakken for dette. Ordningen vil bli evaluert ved utgangen av 2009 før evt. forlengelse av avtalen.

### **Råte i utvendig karm småvinduer – registrering av skadetilfeller**

I forrige Informasjonsbrev ba vi alle beboere sjekke om de har råteskader i utvendig bunnkarm til småvinduer som ikke vender mot balkong. Vi har engasjert en vindussnekker til å vurdere disse sakene og vil komme tilbake til tidspunkt for befaring for de som har meldt inn tilfeller.

Har du ikke sjekket karmen enda er det ikke for sent. Det er viktig å få utbedret dette, også for å unngå eventuell følgeskade (f.eks. vanninntrenging og skade på veggfeltet under). Det er borettslaget som bekoster slikt utvendig vedlikehold av fasaden.

Skaden meldes fortrinnsvis på e-post, [styret@orebakken.no](mailto:styret@orebakken.no) eller ved å legge en lapp i postkassen til styret. Husk å oppgi telefonnummer på dag- og kveldstid.

Med vennlig hilsen

Styret