



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 4/2008 – uke 22

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
torsdag 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære beboere,

Vedlagt finner du referat fra generalforsamlingen 2008. Med varmt og pent vær og ingen forslag var det kun 28 andelseiere som hadde tatt turen til Voksen kirke denne ettermiddagen.

Oppussing av trimrom og overnattingsrom

I begynnelsen av juni starter arbeidene med å pusse opp leiligheten der dagens overnattingsrom og trimrom er. Samtidig begynner oppussingen av lokalene der det nye trimrommet skal komme. Dessverre medfører disse arbeidene at lokalene ikke kan benyttes i oppussingsperioden.

Entreprenøren som skal utføre arbeidene forventer ferdigstillelse ved utgangen av september. Oppussingsarbeidene skal skje innenfor normalarbeidstiden. Beboere som bor nær lokalene vil dessverre få litt støy i perioder under oppussingen, men altså kun på dagtid.

Siden det ikke har vært helt klart når arbeidene kunne begynne har vi tatt imot reserveringer på overnattingsrommene i denne perioden. Reservasjonen er imidlertid gitt med forbehold om at oppussing vil kunne starte og at det dermed ikke kan benyttes. Vi vil kontakte dem det gjelder. Trimrommet vil dessverre også være stengt under oppussingsperioden.

Når arbeidene er ferdige vil vi ha en nyoppusset leilighet med tre overnattingsrom, to bad med toalett og stue. Det vil også være et enkelt kjøkken med kjøleskap og oppvaskmaskin slik at en kan lage seg en kaffekopp eller oppbevare barnemat mv. og kald drikke. Kjøkkenet vil ikke bli tilrettelagt for matlaging. Det nye trimromslokalet i underetasjen i Landingsveien 112-114 vil bli mye større og med flere apparater enn i dag. I tillegg vil ventilasjonen bli bedre.

Vi håper på beboernes tålmodighet i oppussingsperioden og gleder oss allerede til lokalene er ferdig oppusset.

Rot i kjellerrom

Vi minner om at husordensreglene våre ikke tillater at kjellerrommene benyttes til lagringsplass. I en kort periode kan en hensette gjenstander der, men da skal det merkes med navn og når det er tenkt fjernet (for eksempel når det kommer container). Gjenstander som ikke er merket med navn og som ikke skal oppbevares i felles kjellerrom, herunder sykkelrom kan bli kastet uten varsel.

Sikkerhet på balkongene

Vi har i det siste hatt tilfeller der flagg har blåst ned fra balkonger og glassfelt på innglassinger har løsnet. Selv om det gikk bra denne, glassfeltet ble hengende ut fra balkongen, kan manglende vedlikehold av innglassinger få alvorlige følger. Andelseier er ansvarlig for vedlikehold av installasjoner som andelseier har montert

på balkongen, slik som innglassing, markiser og holdere for flagg. Andelseier må derfor kontrollere disse jevnlig og om nødvendig utføre utbedring.

Styre- og kontorvakter i sommer

Det vil ikke være styre- eller kontorvakter i juli og første torsdagen i august. Siste vakt før sommeren vil være 27. juni og første vakt etter sommeren blir 14. august.

Styrevaktene vil som før være på torsdager kl. 18:30 til 19:30, mens kontorvaktene til daglig leder er tirsdager kl. 10:00 til 11:00.

I uke 30 til og med uke 33 vil vaktmesteren på Jarbakken vikariere i Orebakken. Han heter Jan Helge Solheim og har mobilnummer 905 34 824. Utenom arbeidstid skal han kun kontaktes i strengt nødvendige tilfeller.

Beskjeder til styret kan gis på e-post i hele sommer, styret@orebakken.no. E-posten vil ikke bli lest likehyppig som normalt, og det kan være at en ikke får svar før i august hvis det ikke er en hastesak.

Da ønsker vi alle beboerne en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen
styret, daglig leder og vaktmester