



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 5/2008 – uke 36

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
torsdag 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære beboere,

Vi håper alle har hatt en fin sommer. Høsten står for tur, og det er snart tid for container igjen. I sommer har vi startet oppussing av nytt trimrom og overnattingsrom. Det har dessverre medført noen uforutsette utfordringer...

Status oppussing av nytt trimrom og overnattingsrom

I sommer startet arbeidene med å pusse opp lokalene der det nye trimrommet skal komme. Da vi åpnet gulvet i disse lokalene, fikk vi en stor overraskelse. Under gulvet var det mye fuktighet som skyldes en vannskade vi ikke har vært klar over. Dette har medført at arbeidene foreløpig er stoppet opp. Et firma har vært inne i bildet for å finne årsaken til vannlekkasjen, og det er påvist 3-4 mulige rørskader som kan ha forårsaket fuktigheten. Selv om dette delvis blir dekket av borettslagets forsikring, medfører dette også at kostnadene ved oppussingen øker. Vannskaden medfører dessverre også forsinkelser i arbeidene. Foreløpig kan vi ikke si noe om når det nye trimrommet kan tas i bruk.

Oppussingen av leiligheten der overnattingsrommene skal komme, er kommet godt i gang. Det ventes at disse arbeidene er ferdig i løpet av oktober. Vi kommer tilbake med nøyaktig tidspunkt i neste Informasjonsbrev, men vi kan i alle fall ta opp bestillinger for overnattinger fra november og fremover.

MERK: Dagens trimromslokale vil kunne tas i bruk igjen når oppussingen av leiligheten er ferdig, dvs. en gang i løpet av oktober. Trimrommet blir altså værende der det er i dag inntil det nye trimlokalet er ferdig oppusset.

Nytt nøkkelsystem for felleslokalene

Både overnattingsrommene, det nye trimrommet og Dagligstuen vil få et nytt nøkkelsystem. I stedet for en vanlig nøkkel vil vi ta i bruk elektroniske låser som åpnes ved å holde en liten elektronisk brikke inntil låse-/åpne mekanismen. Hver bruker av disse lokalene må anskaffe seg en slik brikke som en *engangskostnad*. Borettslaget vil forestå salg av brikkene, men vi har foreløpig ikke fastsatt noen pris. De som har betalt depositum for trimromsnøkkel, vil få en tilsvarende reduksjon i prisen på brikken. Vi kommer tilbake til tidspunkt for når trimmerne må skifte ut sin nøkkel med brikken og hvordan det praktisk skal gjennomføres.

Fordelene med et elektronisk nøkkelsystem er flere. Først og fremst vil beboere som har anskaffet seg en slik brikke slippe å hente og levere nøkkel på styrerommet. Bestilling av for eksempel Dagligstuen eller overnattingsrommene kan skje på e-post, og faktura for leie sendes på e-post.

Ved bestilling av et lokale legges det inn i et dataprogram at akkurat din brikke skal kunne åpne døren til lokalet på akkurat de dagene du har bestilt lokalet. Dette gjør det også mer sikkert, idet bortkomne brikker kan sperres og ved at det ikke vil være flere nøkler i omløp samtidig til samme lokale.

Containere 9. og 10. september

Det blir plassert ut containere 9. og 10. september. Større gjenstander settes ved siden av containeren. Vaktmesteren vil så sørge for en hensiktsmessig oppfylling.

Miljøavfall, det være seg maling, whitespirit, hvitevarer, bildekk mv. skal *ikke* kastes i containeren, men leveres til godkjent innsamlingspunkt. Maling mv. kan leveres på Statoil-stasjonen på Bogstad og hvitevarer og el-artikler kan leveres gratis til nærmeste elektroforhandler, f.eks. Elkjøp på Skøyen.

I flere blokker er det blitt svært mye skrot i fellesrommene i kjeller. Det er utrivelig, tar opp plass og medfører økt brannbelastning. Vi henstiller til alle å benytte anledningen til å fjerne sin del av dette. Husk også at det i høst arrangeres mange loppemarkeder i nærmiljøet vårt som helt sikkert vil sette pris på møbler og annet som du ikke vil ha lenger.

Med vennlig hilsen
styret