



# OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

## Informasjonsbrev

Nr. 6/2008 – uke 42

Kontortid  
Styrevakt  
Telefon  
Telefaks  
E-post  
Internett  
Kontonr  
Foretaksnr

tirsdag 10-11  
torsdag 18:30-19:30  
2214 9578  
2214 6336  
styret@orebakken.no  
www.orebakken.no  
5083 06 33151  
950 444 932

Kjære beboere,

**Bladene faller fra trærne og kveldene blir mørkere og mørkere. Det er høst! La gjerne lyset stå på utenfor oppgangen slik at det blir litt triveligere å komme hjem om kvelden ☺. Nå er snart overnattingsrommene klare for utleie, men nytt trimrom må vi fortsatt vente litt på – dessverre. Og så skal vi få nye postkasser! Les mer under.**

### Nye postkasser

Allerede i neste uke starter et firma med å sette opp nye postkasser til alle i borettslaget. De nye postkassene blir lys grå og større enn de gamle. Det betyr færre turer til postkontoret for å hente små pakker. De gamle postkassene er mange steder slitte, stygge og dels ødelagte etter 34 års bruk. Monteringen vil starte i Landingsveien 56 og vil være ferdig etter om lag 14 dager.

Skifte av postkasser vil foregå på denne måten:

1. Gamle postkasser blir demontert fra vegg og satt ned på gulvet
2. Nye postkasser blir samme dag montert på veggen
3. Tre nøkler til den nye postkassen legges i den gamle postkassen
4. De gamle postkassene blir stående på gulvet i en uke. Vi tar kontakt med beboere som ikke har tømt postkassen sin innen denne tiden, for eksempel på grunn av reise. Postkasser som ikke er tømt innen en uke vil bli oppbevart på styrerommet til beboer har kommet hjem fra reise etc.
5. Navnene som står på dagens postkasseskilt videreføres på nytt skilt (leilighetsnummer som noen har på sine skilt vil ikke komme på de nye skiltene).
6. Hvis det står feil på det nye postkasseskiltet, eller det ikke er satt opp postkasseskilt på din postkasse (for eksempel fordi det ikke er skilt der i dag, du er nyinnflyttet eller skilt var uleselig) kan du henvende deg til styret, gjerne på [styret@orebakken.no](mailto:styret@orebakken.no), for å bestille nytt skilt. Postkasseskilt er gratis for beboer.

### Overnattingsrommene er klare for utleie 31. oktober!

Vi er lovet av entreprenøren at overnattingsrommene skal være klare for utleie fra og med fredag 31. oktober. Vi kan opplyse at det allerede denne helgen er fullbooket på alle tre soverommene. I november har vi fått bestillinger på i alt 24 overnattingsdøgn fra 10 forskjellige beboere. Overnattingsrommene har blitt mer populære enn vi forestilte oss da generalforsamlingen sa ja til å bruke dette lokalet til overnattingsrom i 2004. Se også punktet under for informasjon om nøkler til overnattingsrommene.

Overnattingsrommene er blitt veldig flotte etter oppussingen! Det er to moderne bad med varmekabler, fliser og wc. Det ene badet har en størrelse og et wc som er tilpasset funksjonshemmede i rullestol. Inngangspartiet er også gjort trinnfri for rullestolbrukere. Det er tre soverom. Rom 1 har en køyeseng + to senger (fire sengeplasser i alt), rom 2 har en køyeseng og rom 3 har en familiekøye (120 cm nede og 75 cm oppe). Det vil også være en sprinkelseng for små barn i lokalet som kan flyttes mellom soverommene etter behov. Stuen er ikke pusset opp (der trimapparatene står i dag). Denne vil bli pusset opp og innredet som stue for overnattingsgjestene etter at det nye trimlokalet er pusset opp. På kjøkkenet er det oppvaskmaskin, kjøleskap, mikrobølgeovn og vannkoker.

Det er ikke lagt opp til at man skal lage middagsmat i lokalet, men mikrobølgeovnen kan brukes til å varme for eksempel barnemat eller ferdigmat. Kjøkkenet er utstyrt med kopper, glass, tallerkener og bestikk. Pulverkaffe vil nok også være inkludert i prisen for overnatting ☺. Prisen for overnatting vil frem til nyttår være 100,- kr pr. rom pr. natt. Leieprisen for 2009 vil bli vurdert i løpet av høsten.

I første omgang vil et firma rengjøre lokalet en gang i uken, så får en danne seg noen erfaringer om det blir behov for oftere rengjøring eller om gjestene skal rengjøre litt etter seg selv. Dette er selvsagt også et spørsmål som må ses i relasjon til utleieprisen og vi mottar gjerne synspunkter fra beboere på dette.

fortsetter på baksiden ...

### **Nytt nøkkelsystem for felleslokalene**

Som nevnt i forrige informasjonsbrev vil både overnattingsrommene, det nye trimrommet og Dagligstuen få nytt elektronisk nøkkelsystem. Nøkkelen er en brikke som må kjøpes av borettslaget til odel og eie. Prisen for brikken er satt til 300,- kr. Brikken er solid og har mange års levetid.

Det er dessverre fortsatt uklart i hvilken uke det nye nøkkelsystemet blir satt i drift. Det kan bli neste uke eller et par uker etter det igjen. Vi kommer tilbake til mer informasjon om dette.

Alle som skal leie overnattingsrom og Dagligstuen i de neste par-tre ukene vil, når de skal hente nøkkel, få informasjon om det er den gamle nøkkelen som skal brukes eller om det må kjøpes en brikke for å åpne dørene.

### **Status trimrom – nytt og gammelt**

Vi meldte i forrige informasjonsbrev om forsinkelser i oppussingen av det nye trimrommet. Det vil fortsatt være flere uker til dette er ferdig, og vi kan dessverre ikke si noe nærmere om når det er klart til bruk. Arbeidene der ble satt i gang igjen denne uken. Vi håper (og tror) at det nye trimrommet er ferdig og klart til bruk før juleribba settes i ovnen...

Når det gjelder det gamle trimrommet så lovte vi i forrige informasjonsbrev at dette kan tas i bruk etter at overnattingsrommene er ferdig oppusset. Her må vi dessverre opplyse om at det gamle trimrommet ikke vil bli tatt i bruk igjen likevel. Dette for å ha fleksibilitet i forhold til det firmaet som skal inn der for å demontere og flytte treningsutstyret og de firmaer der som skal inn der for å pusse opp rommet. Vi beklager at dette strekker ut i tid, men håper på beboernes tålmodighet til det nye trimrommet åpner – forhåpentligvis før jul.

Med vennlig hilsen  
styret