



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 7/2008 – uke 5 I

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
torsdag 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære beboere,

Nå er det ikke mange dagene til jul og freden senker seg – får vi håpe! Tradisjonen tro hadde vi tenning av julegranen på torget første søndag i advent. Voksen skoles julemusikkorps bidro til god stemning med kjente og kjære julesanger. Dessuten fikk barna møte selveste julenissen! En stor takk til Aktivitetsutvalget v/Anne og Målfrid for dette koselige arrangementet.

Det nye trimrommet åpner 5. januar

Vi hadde håpet at det nye trimrommet skulle bli ferdig før jul, men det får vi dessverre ikke til. Det var ferdigbefaring med entreprenøren mandag 15.12. De har fått tiden frem til lille julaften for å rette opp feil og mangler som ble påvist under ferdigbefaringen. Vi vil så bruke romjulen til å sette apparater på plass og ellers klargjøre trimrommet med skohylle, hattehylle, et lite bord, noen stoler mv. Hvis vi ikke kommer med annen informasjon satser vi på åpning mandag 5. januar!

Vi kommer rett over nyttår tilbake med informasjon om hvordan vi skal organisere salg av nøkkelbrikker som man må ha for å kunne låse seg inn i trimrommet. Følg med på oppslag i oppgangen om dette.

Vi har bestilt flere trimapparater, bl.a. en ellipsemaskin, 2 spinningssykler, en romaskin, en sykkel, ett styrkeapparat for overkropp og ett for beina. Dessuten har vi kjøpt en brukt løpemølle. Fra før har vi sykkel, stepmaskin, et multistyrkeapparat, benkpress, løpemølle, vektstenger og løse vekter. De nye apparatene kommer i løpet av januar.

Nye priser for leie av felleslokaler

Styret er opptatt av at felleslokalene skal benyttes til glede for våre beboere og gjester. De skal ikke være en inntektskilde for borettslaget. Vi har i år lagt ned store investeringer i felleslokalene med nytt trimrom og flotte nyoppussende overnattingsrom. Leieprisen for lokalene kan ikke gjenspeile disse investeringskostnadene. Leieprisen må settes slik at lokalene er attraktive å bruke, samtidig som en bør søke å dekke noen av de løpende utgiftene til strøm, rengjøring og lettere vedlikehold. Styret har på denne bakgrunn fastsatt følgende leiepriser for 2009:

- Overnattingsrom kr 200 pr. natt pr. rom uavhengig av antall gjester (utsjekking innen kl. 14)
- Dagligstuen kr 250 pr. dag (uendret) (utsjekking innen kl. 12 dagen etter)
- Trimromsleie kr 900 pr. husstand pr. år

Ønsker du å benytte deg av felleslokalene kan disse bestilles på e-post, styret@orebakken.no eller ved henvendelse i kontortiden.

Fyrverkeri ... og kontorvakter

Vi minner om at det grunnet brannfaren ikke er tillatt å bruke noen form for fyrverkeri inne på borettslagets område.

Siste kontorvakt før jul er torsdag 18. desember kl. 18.30-19.30. De som skal benytte et felleslokale i julen må hente nøkkel da. De første kontorvaktene i 2009 blir tirsdag 6. januar kl. 10-11 og torsdag 8. januar kl. 18.30-19.30.

Da gjenstår det bare å ønske alle...

God jul og godt nytt år!

**Julehilsen fra styret, vaktmester og daglig leder
Berit, Henrik, Jon Magne, Mikkel, Rune, Ingar og Jan**

