



# OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

## Informasjonsbrev

Nr. 3/2009 – uke 17

Kontortid  
Styrevakt  
Telefon  
Telefaks  
E-post  
Internett  
Kontonr  
Foretaksnr

tirsdag 10-11  
torsdag 18:30-19:30  
2214 9578  
2214 6336  
styret@orebakken.no  
www.orebakken.no  
5083 06 33151  
950 444 932

Kjære beboere,

Det er vår i luften og snart klart for dugnad og container igjen. Dato for generalforsamlingen er klar.

**Vedlagt dette informasjonsbrevet følger heftet "Vedlikehold og ansvarsforhold". Heftet gir svar på de fleste spørsmål når det gjelder fordeling av ansvar for vedlikehold mellom andelseier og borettslaget. Den gir også noen råd og veiledning om hvordan du best kan vedlikeholde boligen din. Vi ber om at heftet blir lest og tatt vare på. Heftet skal følge boligen ved eierskifte.**

### Dato for ordinær generalforsamling 2009

Ordinær generalforsamling holdes 9. juni kl. 17:45 i Voksen kirke. Ny frist for forslag til generalforsamlingen settes til 30. april. Forslag sendes skriftlig til styret med en redegjørelse for forslaget. Innkalling til generalforsamling blir sendt ut senest 8 dager før generalforsamlingen. I denne innkallingen finner du også styrets beretning for inneværende periode.

### Rehabilitering av parkeringshuset

I forrige Informasjonsbrev informerte vi om tilstanden for parkeringshuset. Korrosjon i armeringsjernet som følge av veisalt gjør at vi før eller siden enten må rehabilitere eksisterende parkeringshus eller bygge nytt. Dette er konklusjoner fra en tilstandsrapport vi har fått utarbeidet under ledelse av OBOS Prosjekt.

Siden dette kan medføre store kostnader for borettslaget ønsker styret å innhente vurderinger også fra andre fagmiljøer som forstår seg på betong. Siden det er snakk om store summer, mener styret at en bør innhente flere vurderinger før vi kommer med en anbefaling til beboerne om hva som bør gjøres med parkeringshuset. Denne vurderingen tar vi sikte på gjennomføres i løpet av våren.

Det er usikkert om styret vil kunne ha en anbefaling klar for beboerne til førstkommende generalforsamling. Hvis det er nødvendig av hensyn til fremdriften, vil vi kalle inn til en ekstraordinær generalforsamling.

### Rehabilitering av balkonger

Når det gjelder betongskader og korrosjon på balkongene er konklusjonen fra tilstandsrapporten vi har fått utarbeidet, at overflatebehandlingen av betongen på balkongene er mangelfull med tanke på å bevare betongen i fremtiden. Også her vil vi foreta flere analyser av betongen før vi endelig konkluderer. Konklusjonen så langt er at eksisterende maling må fjernes, balkongskader må utbedres og ny maling påføres.

*Vi minner om: Inntil omfanget av rehabiliteringen av balkongene er avklart må vi be om at det ikke monteres ny balkonginnglassing, nye markiser, elektriske installasjoner (stråleovn, lamper mv) eller legges keramiske fliser, treheller etc. på balkong.*

### Dugnad 7. mai kl. 18

Vårens dugnad blir 7. mai fra kl. 18:00. Det er selvsagt lov å ta i et tak tidligere på dagen også, eller andre dager hvis du ønsker det. Fra kl. 19:30 vil det bli delt ut brus og boller til barna og forfriskninger til de voksne utenfor Landingsveien 82. Her vil du også kunne hente river, spader og søppelposer. Vi har også noen river og spader til de minste. Når din innsats er fullført ber vi om at utstyret leveres tilbake der det ble hentet.

Grus og annet samles i godt synlige hauger, som vil bli hentet av vaktmesteren. Det oppfordres også til å bruke dugnaden til å ta en ekstra overhaling av oppgangene, både veggene inne i oppgangene og overflaten på selv oppgangspartiene. Bøtte, vann og klut ordnes av den enkelte.

Vi håper også noen tar turen til Ballbingen for å rydde opp rask og søppel rundt denne, samt rake bort grus fra kunstgresset. Er det mange som holder på utenfor blokken din, er det fint om noen av dere også tar en tur rundt parkeringshuset for å rake og rydde søppel der.

Vi håper på like stort oppmøte som i tidligere år og ser frem til hyggelig sosialt samvær på torget rett etter at dugnaden er over.

**fortsetter ...vend arket**

### **Containere 12. og 13. mai**

Det blir plassert ut containere 12. og 13. mai. Større gjenstander settes ved siden av containeren. Vaktmesteren vil så sørge for en hensiktsmessig oppfylling.

Voksen skoles musikkorps arrangerer loppemarked 9. og 10. mai. Har du brukbare ting som du ikke vil ha lenger så ikke kast dette i containeren, men ring hentegruppen til korpset ved Knudtzon 22 73 45 10 eller Ribler 913 54 598 mellom kl. 18-21), så kan dere avtale at de henter hjemme hos deg.

**Viktig!** Miljøavfall, det være seg maling, whitespirit, hvitevarer, bildekk mv. skal **ikke** kastes i containeren, men leveres til godkjent innsamlingspunkt. Maling mv. kan leveres på Statoil-stasjonen på Bogstad og hvitevarer og el-artikler kan leveres gratis til nærmeste elektroforhandler, f.eks. Elkjøp på Skøyen.

I flere blokker er det mye skrot i fellesrommene i kjeller. Det er utrivelig, tar opp plass og medfører økt brannbelastning. Vi henstiller til alle å benytte anledningen til å fjerne sin del av dette.

### **Stor glede blant store og små på Orebakkens barneskirenn**

Søndag 15. mars arrangerte Aktivitetsutvalget barneskirenn for alle barna i Orebakken. Noen få minutter før første deltaker forlot startområdet kom solen frem og skinte med all sin prakt fra en skyfri himmel.

Til sammen 70 barn startet i skirennet! De fleste fra Orebakken, men også noen barn som tilfeldigvis var i akebakken. I det varme og milde været var smøreforholdene vanskelige, men siden løypa var helt paddeflat kom alle barna seg vel i mål med hevet hode og ble stolte mottakere av en gullmedalje. Her var alle vinnere! Etter målpassering vanket det boller og saft til barna.

Se bilder fra rennet på [www.orebakken.no/barneskirenn2009.htm](http://www.orebakken.no/barneskirenn2009.htm).

Tusen takk til Aktivitetsutvalget for nok et flott arrangement!

### **To startnumre mangler etter Orebakkens barneskirenn**

Startnumrene 170 og 171 etter barneskirennet i Merradalen søndag 15. mars mangler. Dersom du vet hvor de er, hører vi gjerne fra deg. Tok du bilder så sjekk gjerne om du finner disse startnumrene på bildene. Send e-post til [styret@orebakken.no](mailto:styret@orebakken.no).

Vi ønsker alle en riktig fin vår!

Med vennlig hilsen  
styret