



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 1/2010 – uke 12

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
I tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære beboere,

Det siste året har styret nedlagt mye tid på å utrede alternativer for rehabilitering av balkongfasader og parkeringshus. Vi har ment at det er riktig også å utrede et eventuelt nybygg for parkeringshuset. Som en prøveordning vil vi fra og med mai redusere styrevaktene til en gang pr måned. Siste nytt om parkeringshuset, tidspunkt for styre- og kontorvakter, container og dugnad er noe av det du kan lese om i dette informasjonsbrevet.

Parkeringshuset

Som informert om gjennom 2009 må parkeringshuset rehabiliteres eller det må erstattes av et nytt. Dette skyldes korrosjonsskader i armeringen, jf Informasjonsbrev nr 2 og 3 i 2009 som du kan finne på www.orebakken.no/dokumenter.htm. Beboerne vil på årets generalforsamling bli invitert til å ta stilling til om det skal bygges nytt parkeringshus. Blir det ikke 2/3-flertall for nytt parkeringshus vil styret gå i gang med å rehabilitere eksisterende parkeringshus. I innkallingen til generalforsamlingen vil det bli redegjort for de to alternativene, herunder kostnadsanslag og konsekvenser for felleskostnadene (husleie).

Styret har foreløpig ikke konkludert om vi vil anbefale rehabilitering eller nybygg.

Rehabilitering av balkongfasader

Styret har inngått avtale med et prosjekteringsfirma som vil utrede ulike alternativer for oss når det gjelder oppussing av balkongfasadene. Et gjennomgående problem de siste årene er at malingen flasser etter kort tid. Et aktuelt alternativ kan, som tidligere informert om, bli at eksisterende maling fjernes, balkongskader utbedres og ny maling påføres. Firmaet vil også vurdere om det finnes gode løsninger for avrenning av vann fra balkonger som stedvis er et problem. Utredningsarbeidet vil starte over påske – og vi forventer at arbeidene med balkongfasadene starter opp i løpet av året og vil strekke seg ut i 2011.

Containere 20. og 21. april

Det kommer containere tirsdag 20. og onsdag 21. april. Sett store gjenstander ved siden av containeren så vil vaktmester sørge for en hensiktsmessig oppfylling.

Miljøskadelig avfall (maling, white-sprit, batterier mv.) skal leveres på miljøstasjon på Statoil Bogstad. Elektriske artikler (vaskemaskin, komfyr, dataskjermer, datamaskiner mv.) skal *ikke* hives i containeren, men leveres til en elektroforhandler.

Voksen skoles musikkorps har loppemarked 8. og 9. mai. I stedet for å fylle containerne med brukbare ting så gi det heller bort til loppemarkedet. De har henteuke fra 3. til 7. mai. Følg med på oppslag i nærmiljøet for telefonnumre du kan ringe for henting.

Dugnad 29. april

Vårens dugnad blir torsdag 29. april fra kl. 17:30. Det er selvsagt lov å ta i et tak tidligere på dagen også, eller andre dager hvis du ønsker det. Vi raker plener og samler grus utenfor blokkene våre. Det er fint om en gjeng også kan ta en runde rundt parkeringshuset og i ballbingen. Grus og annet rask samles i godt synlige hauger, som vil bli hentet av vaktmesteren. River, spader og søppelposer hentes utenfor Landingsveien 82. Vi har også noen river til de minste. Når din innsats er fullført ber vi om at utstyret leveres tilbake der det ble hentet.

Kl. 19:00 vil det bli delt ut brus og boller til barna og forfriskninger til de voksne utenfor Landingsveien 82.

Bytte av renholdsfirma for trappevask mv.

Med virkning fra 1. juni 2010 vil vi bytte renholdsfirma som utfører trappevask i borettslaget. Firmaet heter Økonomiske Løsninger AS (www.losninger.no). Det samme firmaet vil også ha ansvar for rengjøring av overnattingslokalet og trimrom. Den nye avtalen sparer borettslaget for ca. 95 000 kroner pr år. Renholderne skal som før kvittere på oppslått skjema i oppgangene for utført renhold.

Eventuelle klager på renholdet skal rettes til styret så vil vi ta forholdet opp med firmaet.

Vend!

Frist for forslag til generalforsamlingen

Vi ber om at forslag som ønskes behandlet på ordinær generalforsamling 2010 er oss i hende innen 26. april. Dato for generalforsamlingen er foreløpig ikke fastsatt, men blir trolig ikke før i juni.

Styrevakter første torsdagen i måneden

Etter at vi fikk nøkkelbrikkesystemet på plass og vi nå kun har nøkler, nøkkelbrikker, ventiler og portåpnere til salgs er pågangen på styrevaktene på torsdager blitt vesentlig redusert. Fra og med mai innfører vi derfor månedlige styrevakter som en prøveordning. Styrevaktene vil fra og med mai måned være på første torsdagen i hver måned. Faller torsdagen på en helligdag vil vi ha styrevakt torsdagen etter.

Kontorvakt til daglig leder vil som før være på tirsdager mellom kl. 10 og 11. Telefon 22 14 95 78.

Vi vil i denne forbindelse minne om at spørsmål til styret kan sendes til styret@orebakken.no. Dersom noe haster veldig, for eksempel du mangler nøkkel til oppgangen eller trenger (ny) nøkkelbrikke mv. kan du også ringe til styrets medlemmer utenom kontorvaktene. Telefonnumre til styrets medlemmer finner du på www.orebakken.no/personer_verv.htm. Vi vil likevel be om at beboerne i størst mulig grad planlegger slik at de kan få hjelp på kontorvaktene.

Vil du ha denne informasjonen også på e-post?

Hvis du vil ha informasjonsbrevene på e-post så gi oss en beskjed til styret@orebakken.no (de som allerede får denne på e-post trenger ikke å gi beskjed ☺).

Hvis du endrer e-postadresse så er det fint om du gir oss din nye adresse.

Orebakken borettslag på Facebook!

Viste du at Orebakken borettslag har egen gruppe på Facebook? Gruppen har nå 40 medlemmer og det er plass til flere! Ta et søk på Orebakken og meld deg inn i gruppen. Start en debatt og kommuniser med andre beboere.

Vi ønsker alle en riktig god påske!

Med vennlig hilsen
styret

