



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 1/2011 – uke 3

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
l. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære beboere,

Nå er julepynten pakket ned. Det går mot lysere tider og et nytt år. I dette informasjonsbrevet kan du bl.a. lese om status på rehabiliteringsprosjektene, økning i felleskostnadene som følge av dette, tiltak for å bedre parkeringssituasjonen, neste container for større avfall.

Status på rehabilitering av balkongene

I samarbeid med Multiconsult, som er vårt valgte rådgivende ingeniørfirma for prosjektering og oppfølging av balkongrehabiliteringen, er vi nå i slutfasen med å avgjøre hvilket entreprenørfirma som skal få jobben med å rehabiliter balkongene.

Vi venter at rehabiliteringen starter opp i april 2011, samt at arbeidene vil være ferdigstilt senest innen 18 måneder. Starttid og varighet kan være avhengig av hvilket firma vi velger. Rehabiliteringen vil også foregå i vinterhalvåret.

Status på rehabilitering av parkeringshuset

Multiconsult vil også være vårt rådgivende ingeniørfirma for prosjektering og oppfølging av parkeringshusrehabiliteringen.

I samarbeid med Multiconsult arbeider vi ut fra en tidsplan hvor vi tar sikte på at vi i mai/juni kommer til å velge firma for rehabilitering av garasjehuset slik vi i disse dager gjør for balkongene.

Styret har valgt å ikke inkludere parkering på taket av parkeringshuset i det videre arbeidet med spesifisering av oppdraget.

Utleieformidling av plasser i parkeringshuset

Parkeringssituasjonen i borettslaget er i de senere årene blitt noe mer presset, og det skjer nå at det ikke er ledige plasser på gjesteparkeringsplassene. Det er også venteliste for å få tildelt nummerert utleieplass. Som et forsøk på å avhjelpe denne situasjonen, vil borettslaget nå stå for *formidling* av parkeringsplasser for utleie i parkeringshuset.

For deg som ønsker å leie parkeringsplass

Send en e-post til styret med ditt navn, e-postadresse og mobiltelefonnummer og dato du ønsker å leie parkeringsplassen fra. Du kan også komme med ønsker om hvilken etasje i parkeringshuset du ønsker å stå på osv., men du må presisere om dette er absolutte krav eller bare ønsker.

For deg som ønsker å leie ut parkeringsplass

Send en e-post til styret med andelseiers navn, e-postadresse og mobiltelefonnummer, dato parkeringsplassen er ledig fra, samt nummer på parkeringsplassen (leilighetsnummer). Det er også en fordel om du oppgir ønsket pris per måned.

Styret formidler kontakt mellom utleier og leietaker. Leiepris, varighet og andre detaljer avtales mellom partene.

Det er ikke tillatt å leie ut utendørs parkeringsplass.

Denne formidlingen er en forsøksordning. Vi vil etter hvert vurdere responsen på tiltaket, om dette får noen effekt på parkeringssituasjonen og om det fører til mye merarbeid for borettslaget.

10 % økning i felleskostnadene (husleie)

I tråd med hva vi beskrev i innkallingen til generalforsamlingen i juni i fjor vil felleskostnadene måtte økes for å dekke kostnader til rehabilitering av balkonger og parkeringshuset.

For å dekke forventede utgifter til *balkongrehabiliteringen* økes felleskostnadene med 10 % fra 1. mars 2011. Ledig likviditet fra oppsparte midler i borettslaget vil også i sin helhet gå til å dekke kostnader til rehabilitering av balkongene.

Økning i felleskostnadene til å finansiere rehabiliteringen av *parkeringshuset* vil vi komme tilbake til.

Pensjonisttreff tirsdager kl. 11-16

Borettslagets pensjonister arrangerer pensjonisttreff hver tirsdag kl 11-16 i Dagligstuen. Dette er et flott tilbud til våre aktive og trivelige pensjonister. Seniorer oppfordres til å benytte seg av dette tilbudet.

Styret vil samtidig takke de aktive pensjonistene for at de bidrar til dette positive tilbudet.

Container 18. og 19. januar

Det blir satt ut containere 18. og 19. januar på torget ved papircontainerne.

Elektriske apparater, TV-er, PC-skjermer, vaskemaskiner mv. skal *ikke* legges i containeren. Dette kan leveres gratis hos en el-forhandler. Annet miljøavfall skal leveres på godkjent avfallsstasjon, for eksempel Statoil på Bogstad. Bildekk skal heller ikke i containeren.

Større gjenstander settes ved siden av containeren. Vaktmesteren vil sørge for hensiktsmessig oppfylling.

Trimrom

Faktura for bruk av trimrommet sendes denne uken ut på e-post. Betales ikke fakturaen innen fristen vil nøkkelbrikken bli sperret for adgang til trimrommet.

Vi håper du fortsatt vil bruke trimrommet, men skulle du ønske å si opp avtalen er det fint om vi får beskjed om det slik at vi ikke trenger å sende purringer til deg.

Hvis du ikke får denne e-posten med faktura og fortsatt ønsker adgang til trimrom, må du gi oss beskjed, for eksempel på styret@orebakken.no.

Styret vil takke brukerne av trimrommet for at dere hjelper til å holde det i orden og tørker av apparatene etter dere. Vi takker også for tilbakemeldingene vi har fått på bl.a. apparatene.

Frist for forslag til generalforsamlingen

Vi ber om at forslag som ønskes behandlet på ordinær generalforsamling 2011 er oss i hende innen 28. februar. Dato for generalforsamlingen er foreløpig ikke fastsatt, men blir trolig før påske.

Orebakken på internett

Hjemmeside: www.orebakken.no

På Facebook (søk på Orebakken)

Wikipedia: no.wikipedia.org/wiki/Orebakken_borettslag