



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 6/2011 – uke 44

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
I. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære beboere,

Det er en rekke ting som skjer i Orebakken. I dette informasjonsbrevet kan du bl.a. lese om nyheter når det gjelder balkongrehabiliteringen. Nå er rehabiliteringen av kjøkkenterrassene startet opp.

Ny fremdriftsplan for balkongrehabiliteringen

Thorendal (endret navn fra Fagbetong) har utarbeidet en fremdriftsplan som er oppdatert per 27. oktober. Denne finner du som oppslag i oppgangene og på borettslagets hjemmeside. Planen viser at prosjektet vil pågå fram til høsten 2012. Det er viktig å merke seg at dette er planer basert på gjennomsnittlig tidsbruk for hver bygning. Av ulike årsaker kan enkelte bygninger kan ta lengre tid enn det som er planlagt.

Porter til kjøkkenterrasse på bakkeplan

Da borettslaget ble bygget, for snart 40 år siden, var det ikke port i gjerdet på kjøkkenterrassen til de leilighetene som har kjøkkensiden på bakkeplan. I årenes løp har det på en del av disse leilighetene blitt satt opp port av beboer. I forbindelse med balkongrehabiliteringen har styret sett at en del av de portløsningene beboerne har satt opp selv, fører til skader på betongsøylene.

Porter til kjøkkenterrasse må sees på som en forbedring i forhold til opprinnelig bygning, og ikke en rehabilitering. Styret vil derfor be vårens generalforsamling ta stilling til om borettslaget skal bekoste port til alle disse leilighetene, eller om denne kostnaden må dekkes av den enkelte andelshaver. Dette er beregnet å gi en merkostnad på ca. 4500,- per leilighet, for totalt 53 leiligheter (medregnet de østvendte leilighetene på bakkeplan i høyblokkene).

Nye porter vil ikke kunne festes i betongsøylen, men med spyd i bakken. Derfor vil de uansett ikke kunne bli satt opp før etter vårens generalforsamling, på grunn av tele i bakken.

Julegrantenning første søndag i advent

Aktivitetsutvalget arrangerer tradisjonen tro julegrantenning første søndag i advent kl 18. Sett av datoen i kalenderen allerede i dag. Mer informasjon vil følge som oppslag i oppgangene, men det som er helt sikkert er at Julenissen kommer med overraskelser til barna.

Antennene på taket av Landingsveien 82 er fjernet

Antennene- og satellittmottaksutstyret som stod på taket av Landingsveien 82 er nå fjernet. Dette mottaksutstyret ble tidligere brukt av Sameiet Hovseter Kabelnett, men har i de siste årene ikke vært i bruk. Festene for mastene til dette utstyret har dessuten medført slitasje og lekkasje som det er viktig å få rettet opp.

Nytt vaskefirma

Styret har tegnet kontrakt med Total Renhold AS til å utføre trappevask og vask av utleielokalene, trimrommet og borettslagets kontor. Det nye vaskebyrået fikk ansvar for vaskingen fra 1. november.

Skift batteri i røykvarsleren 1. desember

Alle boliger skal ha minst én godkjent røykvarsler. Test varsleren 1 gang pr. måned for å være sikker på at den fungerer. Plassering av røykvarslere er svært viktig for hvor raskt de reagerer på røyk, de skal monteres i taket og minimum 50 centimeter fra vegg. Røykvarsleren skal kunne høres fra alle soverom med dørene lukket.

Det viktigste er at røykvarsleren fungerer. Derfor er 1. desember hvert år satt av til skifte av batteri i røykvarslerne. Så få tak i nye batteri til røykvarsleren nå og skift batteri denne dagen.

Styret, 5.11.2011