



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 1/2012 – uke 5

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
1. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære Beboere!

Så er vinteren kommet for fullt i borettslaget! Etter en snøfattig desember er det igjen tid for ski, skøyter og aking og barna storkoser seg i bakkene på ski eller rattkjelke. Det nye året bringer også med seg et stadig høyt aktivitetsnivå i Orebakken, med fortsatt balkongrehabilitering. Styret er takknemlig for den tålmodigheten dere alle viser i forhold til det pågående arbeidet.

Generalforsamling

Dato for generalforsamlingen er satt til onsdag 25. april kl. 17.45 i Voksen kirke.

Frist for å melde saker man ønsker tatt opp til behandling ved generalforsamlingen er 1. mars.

Status rehabilitering av balkongene

For tiden er det balkonger på kjøkkensiden som rehabiliteres. Dette skyldes at fyringsutgiftene da vil bli lavere. Viftestøyen skyldes oppvarming som er nødvendig for rehabilitering vinterstid. Vi håper støyen ikke blir til for stor sjenanse, og plasserer viftene så langt unna soverommene som mulig.

Ved dette arbeidet blir også blomsterkassene på bakken gjort noe mindre og kuttet noe av i begge ender. Dette skyldes at de ikke skal stå inntil muren. Noen har kanskje observert at inngangspartiene ikke er ferdig rehabilitert. Dette vil bli gjort til sommeren.

Arbeidet er generelt noe forsinket. Imidlertid har entreprenøren økt bemanningen og regner med å ta inn forsinkelsene i løpet av kort tid.

Hvis du lurer på noe, minner vi også om vår oversikt over ofte stilte spørsmål og svar om rehabiliteringen som ligger på www.orebakken.no.

Dyrehold i borettslaget

I vårt borettslag er det tillatt med hunder og katter til glede for alle dyrevenner. Det er imidlertid i økende grad observert løse katter i området. Styret minner om husordensreglenes § 9, Dyrehold, pkt. c om at dyr skal føres i bånd på borettslagets område. Dette gjelder også katter.

Skidag!

Ingen vinter uten skidag i Orebakken. Aktivitetsutvalget arrangerer skirenn søndag den 11. mars. Aktivitetsutvalget kommer med klokkeslett når det nærmer seg.

Små og store er hjertelig velkomne til skilek og sosialt samvær i dalen.



Låneopptak

Hittil har borettslaget brukt oppsparte midler til betaling av balkongrehabiliteringen. Styret har fått tilbud på lån til å finansiere resten av prosjektet fra et representativt utvalg finansieringsinstitusjoner. Styret valgte tilbudet fra Terra, da det hadde de beste betingelsene. Betingelsene er 3,77% effektiv rente på en låneramme på 37 mill. Vi regner ikke med å bruke hele denne rammen på rehabiliteringsprosjektet, men ønsker blant annet å sikre oss mot eventuelle kortvarige likviditetsutfordringer.

Låsene i ytterdørene

Låsene i ytterdørene bør åpnes med dørhåndtaket istedenfor å dra i nøkkelen. Hvis man drar opp døren etter nøkkelen, vil låsen etter hvert bli slitt/ødelagt. Dette medfører etter hvert at man ikke får låst opp ytterdøren. I flere av oppgangene har det vært nødvendig å bytte låsen på grunn av denne typen slitasje.

Dersom det er problemer med låsen i din oppgang, send en epost til styret@orebakken.no eller ring oss i kontortiden. Dersom du mener det er nødvendig å smøre låsen, ta helst kontakt med oss. Om du skulle gjøre det selv, så bruk låsspray og ikke olje. Dette fordi oljen etter hvert kan bli seig.

Styret ønsker alle en fortsatt GOD VINTER!