



## OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

# Informasjonsbrev

Nr. 2/2012 – uke 27

Kontortid  
Styrevakt  
Telefon  
Telefaks  
E-post  
Internett  
Kontonr  
Foretaksnr

tisdag 10-11  
l. tor. i mnd. 18:30-19:30  
2214 9578  
2214 6336  
styret@orebakken.no  
www.orebakken.no  
5083 06 33151  
950 444 932

Kjære beboere,

**Det er nå sommer i Orebakken, men balkongrehabiliteringen tar ikke ferie. I dette informasjonsbrevet kan du bl.a. lese om nyheter når det gjelder balkongrehabiliteringen.**

### Stilling ledig: daglig leder

Vår nåværende daglige leder skal gå av med pensjon, og i den anledning søkes ny daglig leder i 50% stilling.

For fullstendig utlysningstekst med kvalifikasjonskrav, oppgavebeskrivelser, ansvarsområde og hva vi tilbyr se [www.orebakken.no/dagligleder.pdf](http://www.orebakken.no/dagligleder.pdf).

Spørsmål om stillingen kan rettes til styreleder Jon Magne Nielsen, tlf. 404 54 303. Skriftlig søknad med CV sendes Orebakken borettslag, Landingsveien 78, 0767 Oslo, eller på e-post til [styret@orebakken.no](mailto:styret@orebakken.no). Søknadsfrist: 7. august 2012.

### Noe lenger svar på en del henvendelser

I påvente av ansettelsen av ny daglig leder, vil styret ivareta daglig leders oppgaver. Styret vil ikke kunne svare like raskt som daglig leder har gjort på alle henvendelsene. Styret ber om forståelse for dette. Styrets prioritet vil være å følge opp rehabiliteringsprosjektet og ha kontroll på saker som har økonomisk betydning. Dette i tillegg til eventuelle viktige situasjoner som skulle oppstå.

Det vil ikke bli kontortid tirsdager kl 10-11 inntil ny daglig leder er ansatt.

### Markiser

I april falt det ned to markiser som var blitt remontert i forbindelse med balkongrehabiliteringen. Etter dette skjerpet styret kravene til kontroll av markisene slik at entreprenør er sikker på at de er forsvarlig festet. For styret er det avgjørende at sikkerheten også etter rehabiliteringen er god.

Entreprenøren kontrollerer nå markisene ved demontering. Dersom de er i en slik forfatning at de ikke lar seg remontere forsvarlig, vil de ikke bli remontert. De beboerne som har markiser som ikke lar seg remontere, må kjøpe ny markise hvis de fortsatt ønsker denne typen solskjerming.

Styret vil også få gjennomført en ny kontroll av de markisene som ble remontert fram til april i år for å være trygg på at de er remontert på en sikkerhetsmessig forsvarlig måte. Denne kontrollen vil bli gjort med lift, så det er ikke nødvendig at du er hjemme. Dersom dine markiser ikke er forsvarlig remontert eller lar seg forsvarlig remontere, vil styret av sikkerhetsmessige årsaker få dem fjernet.

### Generalforsamlingen og dugnaden

Styret takker for oppmøtet på vårens dugnad og generalforsamling. Protokollen fra generalforsamlingen er vedlagt.



### **Bytte av heismotor**

Det har i de senere årene vært en del feil med heismotorene i de fire heisene i "høyblokkene", dvs. Landingsveien 80, 82, 84 og 86. Det må påregnes at disse problemene vil vedvare inntil heismotorene byttes. Hver heis betjener 32 leiligheter, så driftsstabiliteten for disse heisene betyr mye for mange av våre beboere.

Styret ønsker å starte opp planleggingen med å få disse byttet ut når vi gar ansatt ny daglig leder i borettslaget. Styret har fått et forhåndsestimert hvor det er anbefalt å bytte store deler av heisen. Dette estimatet sier at kostnaden blir ca 1 mill per heis.

### **Fukt i kjeller eller i leiligheter i bakkeplan**

I forbindelse med balkongrehabiliteringen skal også den hvitmalte delen av bygningen males. Dette er typisk på kjellernivå på kortendene av blokkene. Styret ønsker i den forbindelse tilbakemelding på om noen har opplevd fuktproblemer på innsiden av disse veggene.

Dreneringen på blokkene skal normalt holde mange år til, men den utvendige fuktsikringen i blokkene er av noe ulik teknisk utførelse slik at slagregn og andre fuktkilder fra utsiden kan få ulike konsekvenser for kjellerveggene.

I kjeller må normal kjellerlukt kunne forventes, men dersom det er mugg eller malingavskalling som skyldes fukt vil vi gjerne ha tilbakemelding.

Eventuell tilbakemelding gis til [styret@orebakken.no](mailto:styret@orebakken.no).

**God sommer!**

Styret, 04.07.2012