



## OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

# Informasjonsbrev

Nr. 3/2012 – uke 41

Kontortid  
Styrevakt  
Telefon  
Telefaks  
E-post  
Internett  
Kontonr  
Foretaksnr

tirsdag 10-11  
1. tor. i mnd. 18:30-19:30  
2214 9578  
2214 6336  
styret@orebakken.no  
www.orebakken.no  
5083 06 33151  
950 444 932

**Det er nå høst i Orebakken, og balkongrehabiliteringen begynner å nærme seg slutten. I dette informasjonsbrevet kan du bl.a. lese om nyheter når det gjelder balkongrehabiliteringen.**

### **Renovasjonsetaten kommer for å informere om kildesortering 10. oktober**

For å øke kjennskapen til kildesorteringen og motivere til økt kildesortering besøker renovasjonsetaten i den enkelte husholdning på dagtid den 10.10.2012. Ved besøket ønsker renovasjonsetaten tilbakemelding på hvordan kildesorteringen fungerer i husholdningen og vil svare på eventuelle spørsmål om ordningen.

Husholdningen tilbys en gratis avfallsbøtte for sortering av matavfall dersom dette er ønskelig. Denne avfallsbøtten er litt mindre for å få plass i alle kjøkken og er tilpasset den grønne posen. Renovasjonsetaten vil tilby også de som ikke var hjemme ved besøket samme mulighet for å få denne bøtten. Denne kan hentes på borettslagets kontor i Landingsveien 76.



### **Daglig leder**

Styret har endelig ansatt ny daglig leder som vil ha første arbeidsdag mandag 22. oktober. Vi ønsker vår nye daglig leder velkommen. Daglig leder er ansatt i 50% stilling og vil normalt ha arbeidstid tirsdager og torsdager. Daglig leder skal kun kontaktes i arbeidstiden, og vi oppfordrer til at henvendelsene gjøres tirsdager kl 10-11.

Utenfor denne tiden skal nødvendige henvendelser rettes til styret.

Vi oppfordrer til å bruke epost til å kommunisere med borettslagets styre og daglig leder.

Fram til ny daglig leder er kommet godt i gang med arbeidsoppgavene, vil det fortsatt kunne være noe lenger svar på en del henvendelser enn tidligere, men vi regner med at vi skal kunne besvare alle henvendelser som normalt i løpet av november.

### **Rehabiliteringen av Inngangspartiene og kjellerparti**

Entreprenøren har opplyst oss at de ikke har hatt kapasitet til å rehabilitere inngangspartiene i løpet av sommeren slik det var forutsatt. Dette vil bli tatt til våren sammen med kjellerpartiet.

Portene til kjøkkenbalkongene i første etasje vil bli malt nå i høst.

### **Drenering utenfor Landingsveien 72 og 104**

Ved stuesiden i Landingsveien 104 og kjøkkensiden i Landingsveien 72 har det i flere år vært et problem at regnvannet ikke renner vekk. Dette danner vanndammer som har vanskelig for å tørke ordentlig opp. I sommer har det ikke tørket ordentlig opp i det hele tatt. Dette kan skyldes at dreneringsgrøften er gammel/tett, at der har vært kaldt/vått og at det er flere høye trær som skygger for opptørking.

Styret vil denne uken få en rapport med anbefaling fra OBOS Prosjekt, og etter det styret kjenner til på forhånd er problemene for disse to adressene av en slik art at de anbefaler å gjennomføre dreneringen nå i vinter. OBOS prosjekt mener det vil bli mindre skader på plen og omgivelser hvis de gjør dette arbeidet når det er en viss tele i bakken. OBOS prosjekt har antydnet at denne nødvendige dreneringen kan beløpe seg til størrelsesorden 1,5 mill.

Det kan være behov for drenering også andre steder, men det vil vi bli vurdert senere.

### **Nye gatelys blir sak til vårens generalforsamling**

Styret ser at det enkelte steder i borettslaget er dårlig belysning, blant annet på grunn av at busker og trær skygger for lys. Styret kommer til å foreslå for vårens generalforsamling å øke antall/forbedre gatelysene i borettslaget.