



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 4/2012 – uke 48

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
I. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Vinteren står for tur og balkongrehabiliteringen nærmer seg slutt. I dette informasjonsbrevet kan du bl.a. lese om nyheter når det gjelder balkongrehabiliteringen.

Julegrantenning på søndag

Aktivitetsutvalget i borettslaget inviterer til julegrantenning første søndag i advent kl 17.00.

Oppslag fra aktivitetsutvalget henger i oppgangene.



Har du en innglassing som ikke er tett?

Etter rehabiliteringen har styret fått tilbakemelding fra flere beboere som har opplevd at innglassingen de har ikke er tett. I følge tilbakemeldingene er det i underkanten av innglassingen det ikke lenger er tett.

Vi vil sørge for å gå gjennom disse.

Styret ønsker tilbakemelding fra alle beboere som har opplevd dette problemet, helst på e-post. Vi ønsker en kortfattet og presis beskrivelse av det eventuelle problemet for at vi lettest kan se eventuelle sammenhenger. Hvis du ikke har e-post, legg en lapp om dette i borettslagets postkasse ved underetasjeinngangen i Landingsveien 78. Husk å oppgi hva det gjelder, navn på andelseier og vi setter pris på at du oppgir leilighetsnummeret. Leilighetsnummeret har du bl.a. på kjellerboden og parkeringsplassen i parkeringshuset.

Skift batteri i røykvarsleren 1. desember

Alle boliger skal ha minst én godkjent røykvarsler. Test varslere 1 gang pr. mnd for å være sikker på at den fungerer. Plassering av røykvarslere er svært viktig for hvor raskt de reagerer på røyk, de skal monteres i taket og minimum 50 centimeter fra vegg. Røykvarsleren skal kunne høres fra alle soverom med dørene lukket.

Det viktigste er at røykvarsleren fungerer. Derfor er 1. desember hvert år satt av til skifte av batteri i røykvarslerne. Så få tak i nye batteri til røykvarsleren nå og skift batteri denne dagen.

Daglig leder

Styret er meget tilfreds med å ha fått på plass ny daglig leder i borettslaget.

Vår nye daglig leder er Espen Aarum. Han er sivilingeniør og har over 30 års relevant erfaring med de oppgavene han vil få hos oss.

Styret beklager at noen henvendelser i sommer og tidlig høst ikke ble besvart og fulgt opp så godt som vi hadde ønsket. Vi er nå trygget på at henvendelsene til styret og daglig leder blir håndtert godt.

Hilsen
styret