



## OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

# Informasjonsbrev

Nr. 1/2013 – uke 1

Kontortid  
Styrevakt  
Telefon  
Telefaks  
E-post  
Internett  
Kontonr  
Foretaksnr

tirsdag 10-11  
1. tor. i mnd. 18:30-19:30  
2214 9578  
2214 6336  
styret@orebakken.no  
www.orebakken.no  
5083 06 33151  
950 444 932

*Godt nytt år!*



### Brukte juletrær

Brukte juletrær legges ved siden av sykkelskuret (ikke ved papircontainerne) utenfor Landingsveien 80-82 (den øverste høyblokken) innen tirsdag 8. januar kl 20:45. Kommunen vil da hente disse uten ekstra kostnader for borettslaget.

### Drenering

Som nevnt i informasjonsbrev 3/2012 vil det bli gjort noen nødvendige dreneringer på kjøkkensiden av Landingsveien 72 og et stykke bortover langs bygningen, for enden av Landingsveien 88 og ved Landingsveien 106. Dette arbeidet vil starte nå i januar. Utgiftene til entreprenør er budsjettert til ca. 750.000,-. I tillegg kommer byggeledelse og forberedelse som vi har engasjert OBOS Prosjekt til å ivareta.

### Balkongrehabiliteringsarbeidene

Balkongrehabiliteringene er nå ferdig i borettslaget, og styret vil takke alle beboerne for tålmodigheten.

Noen av feilene og manglene som er rapportert inn er ennå ikke utbedret/utsjekket, men det vil bli gjort. Dessuten gjenstår inngangspartiene og utvendig hvitmalt kjellerparti. Dette tas når det blir varmere.

### Høyspentmastene nedenfor borettslaget

Statnett vurderer som ett av to alternativer å oppgradere dagens trase nedenfor borettslaget fra 132kV til 420kV. Dagens tre strømlinjer gjennom Nordmarka skal bli en stor strømlinje, og i planene er det lagt til grunn at en av de eksisterende traseene skal benyttes. Planene innebærer at dagens master uansett fjernes, og spørsmålet er om de da skal erstattes med nye større master.

Frist for å komme med innsigelser er midten av februar, og det er nå den reelle muligheten for å være med å påvirke beslutningsprosessen er.

Det er opprettet en aksjonsgruppe mot mastene på [www.facebook.com/neitilmonstermaster](http://www.facebook.com/neitilmonstermaster). Bydelsutvalget og mange av naboene til traseen har engasjert seg for å unngå å få linjen gjennom vårt boområde. Jo flere av oss naboer som engasjerer oss nå, jo større mulighet er det for påvirkning. Bli med og påvirk du også, bl.a. på nettsiden [storoslo.statnett.no/alternativer/artikler/5](http://storoslo.statnett.no/alternativer/artikler/5).

### Trimrommet i Landingsveien 114

Borettslaget har et godt trimromtilbud som er ypperlig spesielt nå om vinteren. Tilgang til trimrommet koster 900,- per år per husstand. Har du en nøkkelbrikke fra oss fra før, så kan vi aktivere deg som trimromsbruker ved at du sender oss en e-post.

Faktura for 2013 for eksisterende brukere kommer på e-post om kort tid med forfall 1. februar. Det er viktig at vi har en oppdatert e-postadresse.

Hilsen  
styret