



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 2/2013 – uke 8

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
1. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Kjære beboere,

Vi har nå hatt en hvit vinter ganske lenge, men det er fortsatt rikelig tid igjen av sesongen til ski, skøyter og aking. Barna storkoser seg med all snøen. Det blir i år et lavere aktivitetsnivå i Orebakken med hensyn til rehabiliteringer, men styret tar sikte på å starte opp p-husrehabiliteringen ved påsketider om ett år.

Balkongrehabiliteringsarbeidene

Balkongrehabiliteringene er nå ferdig i borettslaget, og inngangspartiene skal bli ferdig denne uken. De hvitmalte utvendige partiene av kjellerne vil bli malt til våren. Når dette er ferdig vil alle hvitmalte utvendige murpartier være rehabilitert i borettslaget.

Det er fortsatt enkelte restoppgaver på balkongene, bl.a. fugging for å tette innglassinger, som vil bli tatt til våren når det blir enkel adkomst med lift. Dessuten vil også bjelkene i inngangspartiene bli malt til våren.

Skirenn!

Aktivitetsutvalget inviterer små og store til skirenn i Merradalen nedenfor akebakken søndag 3. mars kl 13:00. Se etter start og mål.

Barna får premier og litt å drikke og spise. Små og store er hjertelig velkomne til skilek og sosialt samvær i dalen.



Generalforsamling

Dato for generalforsamlingen er satt til mandag 29. april kl. 17.45 i Voksen kirke.

Frist for å melde saker man ønsker tatt opp til behandling ved generalforsamlingen er 6. mars.

Biltrafikk

Vi har i vårt borettslag store flotte barnevennlige bilfrie uteområder. For alles trivsel er kjøring på indre område er begrenset til kun nødvendig kjøring. Denne skal ikke overstige gangfart. Dette er særlig viktig nå vinterstid, siden det er redusert oversiktighet når barn er ute og leker.

Forberedelse til p-husrehabilitering

Som en del av forberedelsene til den forestående p-husrehabiliteringen vil det være nødvendig å undersøke tilstanden på betongen mer nøye enn det som er gjort hittil. Vår rådgiver Multiconsult vil stå for undersøkelsene, som bl.a. går på å fjerne asfalten på de tre øverste etasjene for ca. fire-fem parkeringsplasser i hver etasje. Dette medfører at de som har sin parkeringsplass her må stå på gjesteparkeringsplassene i de dagene disse undersøkelsene tar. Parkeringsanvisninger vil bli gitt til disse beboerne.

I denne perioden vil det derfor bli noe redusert kapasitet på gjesteparkeringsplassene.

Hilsen
styret