

Kjære beboere

Det er nå sommer i Orebakken, og balkongarbeidene er avsluttet. Styret henstilte til beboerne å melde alle feil og mangler som ikke er utbedret innen den 23.06, og det er kommet mange henvendelser. Det er også svært nyttig at mange har dokumentert dette med bilder. Alle disse sakene samles nå opp, og de vil bli utbedret i forbindelse med ettårsbefaringen i august. Dersom du/dere av ulike grunner har fått meldt mangelfull rehabilitering eller skader, så ber vi om at dette gjøres snarest.

Daglig leder/driftsansvarlig

Vår daglig leder, Espen Aarum, fratrer sin stilling den 01.07. Prosessen er godt i gang med å finne en erstatting, og vi fikk en rekke gode søkere på stillingen. Vi håper å ha en ny på plass tidlig i høst. I denne forbindelse kommer tittelen på stillingen nå til å være driftsansvarlig.

Noe lenger svar på en del henvendelser

I påvente av ansettelsen av driftsansvarlig, vil styret ivareta dennes oppgaver. Styret vil ikke kunne svare like raskt på alle henvendelsene. Styret ber om forståelse for dette. Styrets prioritet vil være å følge opp rehabiliteringsprosjektet og ha kontroll på saker som har økonomisk betydning. Dette i tillegg til eventuelle viktige situasjoner som skulle oppstå.

Det vil ikke bli kontortid tirsdager kl 10-11 inntil ny daglig leder er ansatt.

Generalforsamlingen og dugnaden

Styret takker for oppmøtet på vårens dugnad og generalforsamling.

Maling av sidene på blokkene

I forbindelse med balkongrehabiliteringen skal også den hvitmalte delen av bygningen males. Dette vil gi et bedre estetisk inntrykk, og harmonere med de rehabiliterte balkonger og inngangspartier.

Kjøring for hjemmehjelpstjenestene

Bydelen er største leverandør av hjemmehjelpstjenester i borettslaget. Ved årets generalforsamling ble det tatt opp at mange av borettslagets beboere mener disse tjenestene i for stor grad kjører helt inn til oppgangene. I forkant av generalforsamlingen fikk styret en e-post fra avdelingsleder Anita Solberg som er avdelingsleder ved enhet for hjemmetjenesten med ansvar for bydelens hjemmehjelpere som betjener oss.

I e-posten foreslår bydelen en løsning som fungerer for alle parter:

- Hjemmetjenesten benytter gjesteparkering i så stor grad som mulig.
- Parkering inne på borettslagets område benyttes kun i forbindelse med levering av hjelpemidler og tyngre esker, jf. husordensreglene 30 minutter.
- Det er ønskelig at natttjenesten kan parkere inne på området, da de har stort trykk på tjenesten og ikke alle ansatte føler seg trygge på å gå i mørket.

Dersom noen opplever problemer med bydelens ansatte og parkering, kan bydelen kontaktes på post@bva.oslo.kommune.no, merk mail med hjemmetjenesten. Eller per telefon: 23 47 62 00 (mandag-fredag). Send også gjerne kopi til styret@orebakken.no.

God sommer!

Styret, 17.06.2013

OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. 3/2013 – uke 25

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tisdag 10-11
l. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

OREBAKKEN BORETTSLAG