

OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. /2012 – uke 48

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
l. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Så er høsten kommet i Orebakken, og det er tid for et nytt informasjonsbrev.



Ettårsbefaring balkonger.

På forsommeren gikk det ut brev fra styret om at alle som hadde klager eller mangler ved sine balkonger etter rehabiliteringen må melde dette til styret slik at vi kunne lage en oversikt. Til sammen er det innrapportert 130 større og mindre feil. Styret er i dialog med Thorendahl om utbedring av disse, men det er et omfattende arbeid. Vi vil naturligvis ikke kunne gjennomføre en ettårsbefaring/ overtakelse før alt dette er tatt tak i. Styret takker også for grundig dokumentasjon av de aktuelle sakene.

Innglassinger med lekkasje.

Svært mange av beboerne med innglassing opplever at disse er lekk og vann legger seg på balkonggulvet. Alle disse vil bli fuget, slik at beboerne ikke lenger vil oppleve dette problemet.

Mange av innglassingene er gamle. Styret oppfordrer alle som har overtatt/ anskaffet innglassing om å sørge for ettersyn av tekniker hvert annet år.

Rehabilitering av parkeringshuset.

Det har vært tatt prøver av parkeringshusets tilstand tidlig denne høsten. Etter at husets tilstand er kartlagt vil vi komme tilbake med rehabiliteringsplan og kostnadsoversikt.

Nye lysmaster.

På generalforsamlingen ble det vedtatt at styret skal sette opp flere lysmaster i borettslaget. Det er nå foretatt befaring og vi innhenter tilbud. Det er ønskelig å gjøre jobben før vinteren.

Dyrehold/ båndtvang i borettslaget.

Det er kommet flere klager på løse husdyr på borettslagets område, særlig katter. Vi minner om at hund og katt alltid skal føres i bånd.

Skift batteri i røykvarsleren 1. desember

Alle boliger skal ha minst én godkjent røykvarsler. Test varsleren 1 gang pr. mnd for å være sikker på at den fungerer. Plassering av røykvarslere er svært viktig for hvor raskt de reagerer på røyk, de skal monteres i taket og minimum 50 centimeter fra vegg. Røykvarsleren skal kunne høres fra alle soverom med dørene lukket.

OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Informasjonsbrev

Nr. /2012 – uke 48

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
l. tor. i mnd. 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Det viktigste er at røykvarsleren fungerer. Derfor er 1. desember hvert år satt av til skifte av batteri i røykvarslerne. Så få tak i nye batteri til røykvarsleren nå og skift batteri denne dagen.

Driftsansvarlig.

Styret er meget tilfreds med å ha fått på plass ny driftsansvarlig i borettslaget.

Han heter er Nils-Jostein Helland og har lang erfaring med arbeid i borettslag, både som ansatt og styremedlem/ styreleder. Han er ansatt i 60% stilling, og er allerede kommet godt i gang med arbeidet. Vi gleder oss til samarbeidet.

Vi ønsker alle beboere en god høst!

**Hilsen
styret**