

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Orebakken Borettslag 25.04.2012 kl. 17:45. Møtested: Voksen kirke.

Tilstede var 44 andelseiere og 5 med fullmakt til sammen 49 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Carl Fredrik Arntzen.
Møtet ble åpnet av Jon Magne Nielsen.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Inger-Johanne Lund

Vedtak: Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å underskrive protokollen Ellen Rygh og Rune Fjørtoft.

Vedtak: Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført ved overføring fra borettslagets egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000.

Vedtak: Godkjent

B. Andre godtgjørelser

Forslag fra Rune Fjørtoft om honorering av valgkomiteen. Beløp settes til kr 4 000.

Vedtak: Godkjent

4 – Forslag

A) Porter til kjøkkenterrasser på bakkeplan

Da borettslaget ble bygget for snart 40 år siden, var det ikke port i gjerdet til kjøkkenterrassen til de leilighetene som har kjøkkensiden på bakkeplan. I årenes løp har det til en del av disse leilighetene blitt satt opp port av den enkelte beboer. I forbindelse med balkongrehabiliteringen har styret sett at en del av de portløsningene beboerne har satt opp selv, fører til skader på betongsøylene.

Porter til kjøkkenterrasse må sees på som en forbedring i forhold til opprinnelig bygning, og ikke en rehabilitering. Styret vil derfor be generalforsamlingen ta stilling til om borettslaget skal bekoste port til alle disse leilighetene, eller om denne kostnaden må dekkes av den enkelte andelshaver.

Etablering av port er beregnet å gi en merkostnad på ca. 4500,- per leilighet. Det er totalt 53 leiligheter (medregnet de østvendte leilighetene på bakkeplan i høyblokkene) dette gjelder.

For å sikre at det ikke vil oppstå nye skader på betongsøylene vil nye porter ikke kunne festes i betongsøylen, men med spyd i bakken.

Styret mener at dersom alle får port vil dette gi et mer enhetlig utseende i borettslaget. For å sikre at fremtidige skader ikke oppstår, er borettslaget tjent med at disse portene etableres med god kvalitet på en måte som sikrer at skade ikke kan oppstå.

I forbindelse med at balkongdørene ble byttet i 2003, ble disse dørene utstyrt med lås som kan åpnes fra utsiden. Dette har medført at ønsket om port nå er større enn når bygningene ble bygd.

Styrets forslag til vedtak:

Borettslaget dekker kostnadene til etablering av port i gjerdet til kjøkkenterrassen til de leilighetene som har kjøkkensiden på bakkeplan (medregnet de østvendte leilighetene på bakkeplan i høyblokkene).

Vedtak: Godkjent – en stemme mot forslag.

5 – Valg av tillitsvalgte

A.. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Jon Petter Heesch

Landingsveien 90

Anne Irene Becke

Landingsveien 128

Vedtak: Valgt

B. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Charlotte Hornseth

Landingsveien 94

Øyvind Kalberg
Anne Lene Petersen

Landingsveien 112
Landingsveien 80

Vedtak: Valgt

C. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Henrik Dons Finsrud	Landingsveien 68
Synøve Henriksen Ramberg	Landingsveien 122
Anne Schei	Landingsveien 124

Vedtak: Valgt

D. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert	Jon Magne Nielsen	Landingsveien 76
Varadelegert	Anne Becke	Landingsveien 128

Vedtak: Valgt

E. Som aktivitetsutvalg ble det foreslått:

Målfrid Hage	Landingsveien 90
Eivind Steenstrup	Landingsveien 90
Jens Thielemann	Landingsveien 136
Anne Schei	Landingsveien 124

Vedtak: Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 18:50.
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Inger-Johanne Lund /s/
Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/
Referent

Rune Fjørtoft /s/
Protokollvitne

Ellen Rygh /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jon Magne Nielsen	Landingsveien 76	2011-2013
Styremedlem	Jon Petter Heesch	Landingsveien 90	2012-2014
Styremedlem	Anne Irene Becke	Landingsveien 128	2012-2014
Styremedlem	Dag Mykland	Landingsveien 116	2011-2013
Styremedlem	Vibeke Grønning	Landingsveien 94	2011-2013

Styret ble konstituert etter avholdt generalforsamling.
Oslo 25.04.12